

Продажа 3-к. квартира, 100.9 м², 2/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

104 063.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Гэсстроевская улица, 2/1

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:	100.9 м²
Жилая площадь:	56 м²
Площадь кухни:	13.5 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира со всеми удобствами, расположенная на берегу реки в Кировском районе города Новосибирска.

Квадратура и планировка:

Общая площадь квартиры 100.9 м², жилая - 56 м². В квартире находится просторный коридор 19.5 м². Обустроенная кухня 13.5 м². Два санузла, есть ванная и душевая кабина. Собственная гардеробная 2.7 м². А также две застекленные лоджии, площадь каждой - 4 м².

Во всей квартире установлены пластиковые окна и межкомнатные двери. В комнатах на полу практичный линолеум, на стенах обои, пол в кухне и санузлы выложены кафельной плиткой, установлены новые радиаторы. Надежная входная стальная дверь.

Квартира располагается на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Окна расположены на две стороны дома, поэтому в квартире всегда светло и солнечно.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом выполнен из кирпича с толщиной стен 90 см, что обеспечивает отличную звукоизоляцию. Дом находится под круглосуточной охраной - территория всего жилого комплекса огорожена, ведется видеонаблюдение по всему периметру.

Количество квартир на площадке ограничено (от 1 до 3 квартир), это создает особую атмосферу комфорта и уюта. Во дворе дома обустроены современные детские площадки на любой возраст.

Инфраструктура:

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: общеобразовательные и дошкольные учреждения, спортивные сооружения, аптеки, пекарни, магазины и рядом торговый центр Мега.

Рядом с домом есть пляж и парк Бугринская роща, который является зеленой зоной Левого берега, где можно отдохнуть с семьей на свежем воздухе, насладиться тишиной.

Местоположение:

Хорошая транспортная развязка (до автобусной и трамвайной остановки 5 минут ходьбы).

Отличный вариант как для проживания большой семьи, так и сдачи в аренду. Объект без обременений и полностью готов к продаже - быстрый выход на сделку, подходит под все виды расчёта.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните!



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







