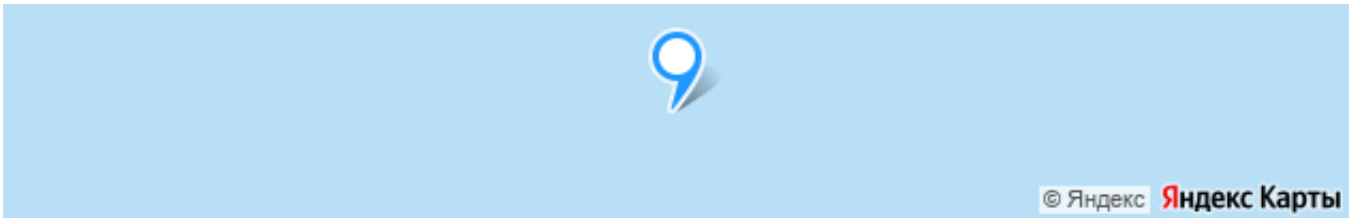
Продажа 3-к. квартира, 100.9 м², 2/9 эт.



Ссылка на объект

10 500 000.-

104 063.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Студенческая**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Гэсстроевская улица, 2/1**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2015 г.**

Общая площадь:	**100.9 м²**
Жилая площадь:	**56 м²**
Площадь кухни:	**13.5 м²**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира со всеми удобствами, расположенная на берегу реки в Кировском районе города Новосибирска.

Квадратура и планировка:

Общая площадь квартиры 100.9 м², жилая - 56 м². В квартире находится просторный коридор 19.5 м². Обустроенная кухня 13.5 м². Два санузла, есть ванная и душевая кабина. Собственная гардеробная 2.7 м². А также две застекленные лоджии, площадь каждой - 4 м².

Во всей квартире установлены пластиковые окна и межкомнатные двери. В комнатах на полу практичный линолеум, на стенах обои, пол в кухне и санузлы выложены кафельной плиткой, установлены новые радиаторы. Надежная входная стальная дверь.

Квартира располагается на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Окна расположены на две стороны дома, поэтому в квартире всегда светло и солнечно.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом выполнен из кирпича с толщиной стен 90 см, что обеспечивает отличную звукоизоляцию. Дом находится под круглосуточной охраной - территория всего жилого комплекса огорожена, ведется видеонаблюдение по всему периметру.

Количество квартир на площадке ограничено (от 1 до 3 квартир), это создает особую атмосферу комфорта и уюта. Во дворе дома обустроены современные детские площадки на любой возраст.

Инфраструктура:

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: общеобразовательные и дошкольные учреждения, спортивные сооружения, аптеки, пекарни, магазины и рядом торговый центр Мега.

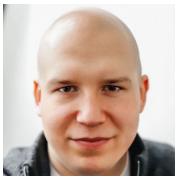
Рядом с домом есть пляж и парк Бугринская роща, который является зеленой зоной Левого берега, где можно отдохнуть с семьей на свежем воздухе, насладиться тишиной.

Местоположение:

Хорошая транспортная развязка (до автобусной и трамвайной остановки 5 минут ходьбы).

Отличный вариант как для проживания большой семьи, так и сдачи в аренду. Объект без обременений и полностью готов к продаже - быстрый выход на сделку, подходит под все виды расчёта.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните!



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ