

Продажа 3-к. квартира, 58.5 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 200 000.-

105 982.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 44/2**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1970 г.

Общая площадь:

58.5 м²

Жилая площадь:	41 м²
Площадь кухни:	5.9 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже благоустроенная 3-комнатная квартира со всеми удобствами, расположенная в Кировском районе города Новосибирска.

Квадратура и планировка:

Общая площадь квартиры 58.5 м², жилая - 41 м². В квартире находится просторный коридор 8 м². Обустроенная кухня 5.9 м². Санузел 4 м². А также балкон площадью 2.7 м². Потолки 2.5 м.

В квартире произведена замена окон, дверей, электропроводки, электрощитка с отдельными группами на розетки и освещение. Сантехнические трубы и батареи отопления также заменены, что обеспечивает надежность и комфорт использования.

Все стены выровнены и поклеены обоями, а потолки выполнены из натяжных конструкций. В спальнях уложена паркетная доска, а в гостиной — качественный ламинат. Шкаф-купе с полками обеспечит удобное хранение.

В санузле установлена современная сантехника, а также установлены счетчики холодной и горячей воды, водонагреватель. Балкон застеклен и обшит вагонкой, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любую погоду.

Инфраструктура:

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школа, колледж.

Местоположение:

Хорошо развитая транспортная развязка. До станции метро "К. Маркса" ходят много автобусов и троллейбусов, всего две остановки на трамвае, без пробок. Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните!



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





