

## Продажа 3-к. квартира, 58.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 200 000.-**

**105 982.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 44/2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1970 г.**

Общая площадь:

**58.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>41 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже благоустроенная 3-комнатная квартира со всеми удобствами, расположенная в Кировском районе города Новосибирска.**

Квадратура и планировка:

Общая площадь квартиры 58.5 м<sup>2</sup>, жилая - 41 м<sup>2</sup>. В квартире находится просторный коридор 8 м<sup>2</sup>. Обустроенная кухня 5.9 м<sup>2</sup>. Санузел 4 м<sup>2</sup>. А также балкон площадью 2.7 м<sup>2</sup>. Потолки 2.5 м.

В квартире произведена замена окон, дверей, электропроводки, электрощитка с отдельными группами на розетки и освещение. Сантехнические трубы и батареи отопления также заменены, что обеспечивает надежность и комфорт использования.

Все стены выровнены и поклеены обоями, а потолки выполнены из натяжных конструкций. В спальнях уложена паркетная доска, а в гостиной — качественный ламинат. Шкаф-купе с полками обеспечит удобное хранение.

В санузле установлена современная сантехника, а также установлены счетчики холодной и горячей воды, водонагреватель. Балкон застеклен и обшит вагонкой, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любую погоду.

Инфраструктура:

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школа, колледж.

Местоположение:

Хорошо развитая транспортная развязка. До станции метро "К. Маркса" ходят много автобусов и троллейбусов, всего две остановки на трамвае, без пробок. Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы.

**Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





