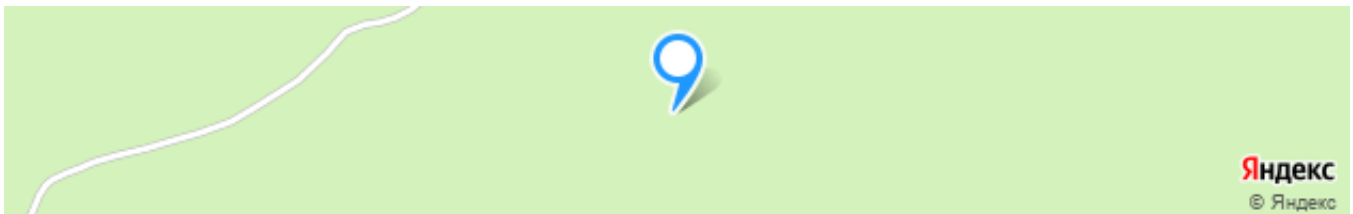


## Продажа Офисное помещение 306 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**54 600 000.-**

**178 431.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Москва**

Населенный пункт:

**Москва**

Район/Микрорайон:

**Россия, Москва, Красноворотский проезд, 3с1**

Адрес объекта:

**306 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Офисное помещение**

Вид объекта:

**4**

Этаж:

**4**

Этажность дома:

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**ПРОДАЖА ОФИСА 306 кв.м.**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная доступность, до метро Красные ворота 3-5 мин. пешком
- Помещения находится на 4-м этаже Бизнес-Центра
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Большая парковка для ваших клиентов возле здания, есть личные парковочные места во дворе за шлагбаумом

### Привлекательность объекта:

**· Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами – все помещения сданы!**

- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения, возможна перепланировка
- Возможность круглосуточного использования
- Отличная локация, инфраструктура района сформирована и развита,

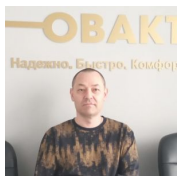
помещения всегда востребованы арендаторами

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Общая площадь помещений 306 кв.м.
- Высота потолков 3 м.
- Все коммуникации центральные
- Свой санузел
- Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры
- Хороший качественный ремонт
  
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

