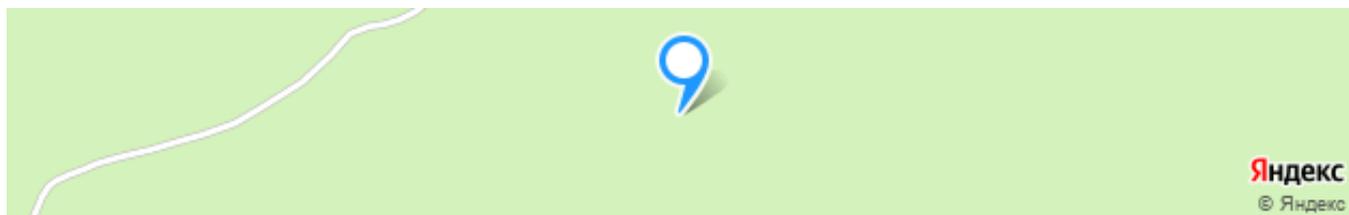


Продажа Офисное помещение 306 м²



[Ссылка на объект](#)

52 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

171 568.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Москва

Москва

Россия, Москва, Красноворотский проезд, 3с1

306 м²

Офисное помещение

4

4

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная транспортная доступность, до метро Красные ворота 3-5 мин. пешком
- Помещения находится на 4-м этаже-(Мансарда) Бизнес-Центра
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Большая парковка для ваших клиентов возле здания, есть парковочные места во дворе за шлагбаумом

Привлекательность объекта:

- **Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами – все помещения сданы!**

- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения, возможна перепланировка
- Возможность круглосуточного использования
- Отличная локация, инфраструктура района сформирована и развита,

помещения всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь помещений 306 кв.м.
- Высота потолков 3 м.
- Все коммуникации центральные
- Свой санузел
- Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры
- Хороший качественный ремонт

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



