

## Аренда Торговое помещение 14 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

**4 285.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Ломоносова, 56**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**14 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Густо населенный район.

Рядом несколько Бизнес центров

### Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Есть два одинаковых помещения.

В помещении выполнен чистовой ремонт, есть мокрая точка

Перед помещением есть парковочные места

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Общепит и службы доставки еды, пивные магазины и другие виды деятельности

### Описание объекта:

Электрическая мощность 10 кВт

Отопление автономное

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

