

## Продажа 3-к. квартира, 59.5 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 200 000.-**

**137 815.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, Российская улица, 26**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1967 г.**

Общая площадь:

**59.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>45 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира

С очень приятным видом из окна

### О КВАРТИРЕ:

- Квартира просторная и светлая, комнаты правильной прямоугольной формы, что позволит вам максимально эффективно использовать пространство

- Удобная перепланировка с изолированными комнатами и отдельной кухней

- Так же в квартире совмещенный санузел

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Рядом гимназия № 6 Горностай (по адресу Иванова 44)

- На этой же территории - детский садик «Теремок»

- На Иванова 37 - отделение почты России

- Также в шаговой доступности 2 аптеки

- Остановка общественного транспорта Ходит 11 маршрутов

- Подходит под любые виды расчетов - ипотека, материнский капитал

- Академгородок является одним из важнейших научных и образовательных центров России. Здесь расположен Технопарк Академгородка, Музей железнодорожной техники Западно-Сибирской железной дороги, расположенный под открытым небом, НВВКУ



Специалист по жилой недвижимости

**Карелин Евгений**

Телефон: [79231034538](tel:79231034538)

Email: [karelin@novactiv.ru](mailto:karelin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







