

Продажа Торговое помещение 147 м²



[Ссылка на объект](#)

12 000 000.-

81 632.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 42**

Общая площадь:

147 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 147 кв.м.!

Преимущества локации:

- Расположение на 1 линии.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже коммерческой пристройки.
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая).
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях, включая подвальное.

Потенциал объекта:

- Использование под торгово-офисное назначение.
- Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- 1 этаж – 147,4 кв.м.
- Высота потолков – 3,0 м.
- Подвал -250 кв.м.

- Высота потолков -3,18 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- 1 с/у.
- Все коммуникации центральные.
- Собственник- юр. лицо.
- Все документы в порядке.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





