

Продажа Помещение свободного назначения 250 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 750 000.-

27 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 42**

Общая площадь:

250 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ 250 кв.м. !

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Сухое подвальное помещение правильной формы, с окнами и высокими потолками.
- Отдельный вход.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (столовая).
- Хорошо проветриваемое.
- Подойдет под производственную деятельность!

Потенциал объекта:

- Использовать под собственные задачи.
- Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Подвал -250 кв.м.
- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.

- Наличие с/у, мокрых точек.
- Все коммуникации центральные.
- Собственник- юр. лицо.
- Все документы в порядке.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





