

## Продажа Дом 45 м<sup>2</sup> на участке 7.7 сот.



[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

**44 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Куйбышев**

Район/Микрорайон:

**Куйбышевский ,городское поселение  
Куйбышев**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Куйбышев, улица Пушкина, 51**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>7.7 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Год постройки:	<b>1972</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>Баня</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

### В ПРОДАЖЕ ДОМ НА БЕРЕГУ РЕКИ

Цена - подарок, успевайте купить!

- Жилая площадь 30 квадратных метров - 2 спальные комнаты.

Баня на участке, большое крытое место для парковки, два больших погреба в доме.

Просторный, ровный участок с плодородной почвой - множество плодовых деревьев: яблоня, малина, красная и черная смородина, крыжовник! Есть теплица.

- Коммуникации: скважина, электричество, септик, возможность провести газ. Печное отопление.

Подходит в качестве дачи! Сейчас здесь проживают круглогодично.

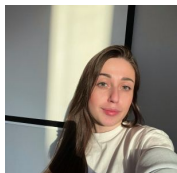
- В двух шагах от дома располагается река Омь, где местные жители отдыхают и купаются, на противоположной стороне оборудован пляж, неподалеку от дома есть детская площадка

- Вся необходимая инфраструктура близко, в 15 минутах - детский сад, поликлиника, школы, колледж, аптеки и магазины.

- Подходит для любых видов расчетов

- Помощь в получении ипотеки

### Звоните и записывайтесь на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория**

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





