

## Продажа 1-к. квартира, 45.1 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 800 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

**128 603.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Краснообск**

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 3-й микрорайон, 2**

**1**

**2024 г.**

Общая площадь:	<b>45.1 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>25 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Предлагается к продаже Евро-двухкомнатная квартира в ЖК "ПШЕНИЦА".

Жилой комплекс расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе.

Рядом – остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста – 15 минут на автомобиле.

До станции метро «Площадь Маркса» – 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле.

В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный торговый центр. Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

ЖК с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района – круговой зелёный бульвар, который объединит жилые дома с камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Право собственности зарегистрировано! Ключи на руках! Можно заходить на ремонт!

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Характеристика квартиры:

Общая площадь 45,1 кв.м.,

комната жилая 11,0 кв.м.,

кухняниша 4,9 кв.м.,

гостиная 15.9 кв.м.,

прихожая 5,1 кв.м.,

ванная 4,0 кв.м.,

балкон 4,1 кв.м.

Подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





