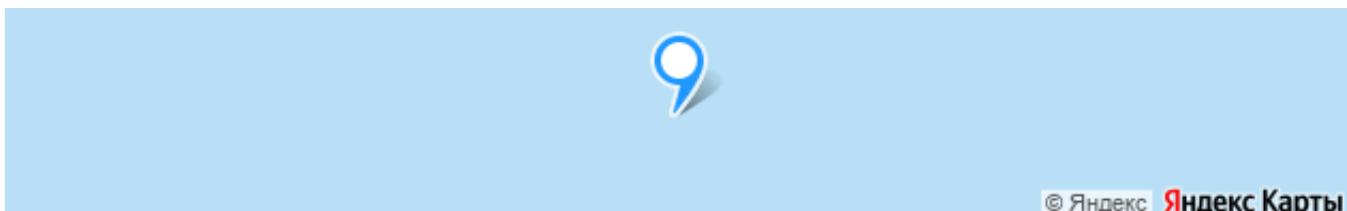


Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 4/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 100 000.-****113 082.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Краснообск

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,муниципальное образование Краснообск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 3-й микрорайон, 2

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:	45.1 м²
Жилая площадь:	25 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к продаже Евро-двухкомнатная квартира в ЖК "ПШЕНИЦА".

Жилой комплекс расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе.

Рядом – остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста – 15 минут на автомобиле.

До станции метро «Площадь Маркса» – 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле.

В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный торговый центр. Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

ЖК с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района – круговой зелёный бульвар, который объединит жилые дома с камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Право собственности зарегистрировано! Ключи на руках! Можно заходить на ремонт!

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Характеристика квартиры:

Общая площадь 45,1 кв.м.,

комната жилая 11,0 кв.м.,

кухняниша 4,9 кв.м.,

гостиная 15,9 кв.м.,

прихожая 5,1 кв.м.,

ванная 4,0 кв.м.,

балкон 4,1 кв.м.

Подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта

