# Продажа Студия квартира, 20 м², 9/9 эт.

Ссылка на объект

**2 500 000.-**

**125 000.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **городской округ Новосибирск** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 11/1** |
| Количество комнат: | **Студия** |
| Год постройки дома: | **2012 г.** |
| Общая площадь: | **20 м²** |
| Жилая площадь: | **12 м²** |

| | |
|---|---|
| Площадь кухни: | **5 м²** |
| Этаж: | **9** |
| Этажей в доме: | **9** |
| Тип санузла: | **Совмещенный** |
| Тип балкона: | **балкон** |
| Высота потолков в метрах: | **2.7 м.** |
| Тип дома: | **монолитный** |
| Тип сделки: | **Прямая продажа** |

## Описание

Продаётся уютная студия

Окна выходят на солнечную сторону, в квартире всегда светло

Ремонт выполнен с качественных материалов

Вся мебель и техника остаётся новым собственникам

Общая площадь 19.5 кв.м.+ большая застекленная лоджия

Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома по адресу: улица Виктора Уса, дом 11/1

Идеальный вариант для одного человека, молодой пары или сдачи в аренду

В квартире сделан ремонт с использованием качественных материалов

В ванной комнате установлена современная сантехника

Замечательные соседи

Дом находится в тихом и спокойном районе, отлично подходящем для жизни

Рядом расположены магазины, аптеки, банки, детские сады и школы

В пешей доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом

Также в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города.

Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести собственное жилье по доступной цене

Чистая продажа, без обременений, один взрослый собственник, нужно занижение

**Специалист по жилой недвижимости**
**Рощин Аркадий**
Телефон: 79231175379
Email: roshchin@novactiv.ru

## Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ