

**Продажа 1-к. квартира, 37.6 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****172 872.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица****Дунаевского, 14/2****Количество комнат:****1****Общая площадь:****37.6 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****10.2 м<sup>2</sup>****Площадь кухни:****18.2 м<sup>2</sup>**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Этаж:                     | <b>6</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>9</b>              |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>         |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.6 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>монолитный</b>     |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |

## Описание

**Двухкомнатная студия с качественным и современным ремонтом в комфортной локации!**

## О КВАРТИРЕ

Двухкомнатная студия с полноценной спальней 10,2 м<sup>2</sup>, кухней-гостиной 18,2 м<sup>2</sup>, санузлом, прихожей и балконом.

В квартире выполнен современный ремонт качественными материалами, кухонный гарнитур остается в подарок. Все новое, никто не жил, в аренду не сдавалась!

## О ДОМЕ

Квартира расположена на 6 этаже нового монолитного дома.

Большие лифтовые кабины, позволяющие без проблем перевозить крупные предметы.

Закрытая территория, наземная парковка. Внутриквартальный благоустроенный двор без машин тихий и спокойный, в нём не слышно шума города. В центре двора предусмотрены площадки для детей разных возрастов, уличные тренажёры, беседки для стоянки велосипедов и места для отдыха.

## О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Инфраструктура ЖК «Дунаевский» очень развита, рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины (как сетевые супермаркеты, так и небольшие «у дома»), пункты выдачи маркетплейсов. Также в пешей доступности располагается ТРК «Голден парк».

Удобная транспортная развязка, пару минут ходьбы до ближайшей остановки общественного транспорта, без проблем можно добраться до площади Калинина (метро Заельцовская, разнообразные магазины, рестораны и т.д.) и других точек

города.

Для прогулок и отдыха в нескольких остановках ПКиО «Сосновый бор».

**Квартира подойдет людям, которые ценят комфорт и качество.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







