

## Продажа Студия квартира, 26.6 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 780 000.-**

**104 511.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Волховская  
улица, 31**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**26.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

#### О КВАРТИРЕ

Студия с просторной комнатой 15,3м<sup>2</sup>, санузлом 3,4м<sup>2</sup>, прихожей 3,6 м<sup>2</sup> и лоджией 4,3м<sup>2</sup>. Квартира под отделку – отличная возможность сделать ремонт с нуля, воплотить все ваши идеи и создать уютный дом по своему вкусу.

#### О ДОМЕ

Квартира расположена на 8 этаже. В доме два лифта – пассажирский и грузовой. Светлый и чистый современный подъезд. Ухоженный двор, детская площадка, большая наземная парковка.

#### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

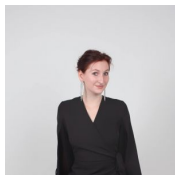
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, детская школа искусств, спортивные центры, магазины, поликлиника, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

До ближайшей остановки общественного транспорта буквально 2 минуты ходьбы.

Для прогулок и отдыха в пешей доступности Озеро на Юго-Западном жилмассиве (экопарк, пляж, бани, кафе, прокат и т.д.).

**Квартира подойдет людям, которым важно быть в ногу со временем и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





