

## Продажа Офисное помещение 317 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**47 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**148 264.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица**

**Немировича-Данченко, 138**

**317 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**1**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в 10 минутах от метро Студенческая!**

### Преимущества локации:

- 2-я линия легко узнаваемого места, за ТЦ Горский.
- В окружении расположены: корпуса НГТУ, отель «Gorskiy City», Новосибирский колледж олимпийского резерва, Кировского рынка,
- Удобная транспортная развязка.
- 10 минут до м. Студенческая.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 коммерческом этаже здания НГТУ (общежитие).
- Планировка: опенспэйс + отдельные кабинеты.
- Отличная входная группа, с широкой лестницей и пандусом.
- Качественный ремонт.
- Возможность разделения на 2 обособленных помещения.
- В окружении удобная большая парковка.
- Прекрасный вид из офисных окон на тихий, ухоженный зеленый двор.

### Потенциал объекта:

- Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.
- Размещение офиса компании.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### Описание объекта:

- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 30 кВт.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Кондиционирование помещений.
- Вход и окна защищены автоматическими рольставнями.
- 2 с/у, в некоторых кабинетах выведена мокрая точка.
- Все коммуникации центральные.
- Собственник- юр. лицо.
- Все документы в порядке.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта







