

Продажа Офисное помещение 317 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

45 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

141 955.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 138**

317 м²

Офисное помещение

1

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СМЕШАННОГО ФОРМАТА!

Преимущества локации:

- 2-я линия легко узнаваемого места, за ТЦ Горский.
- В окружении расположены: корпуса НГТУ, отель «Gorskiy City», Новосибирский колледж олимпийского резерва, Кировского рынка,
- Удобная транспортная развязка.
- 10 минут до м. Студенческая.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 коммерческом этаже здания НГТУ (общезитие).
- Планировка: опенспэйс + отдельные кабинеты. Можно переделать под свое усмотрение.
- Отличная входная группа, с широкой лестницей и пандусом.
- Качественный ремонт. В каждом кабинете установлены 2 кондиционера.
- Возможность разделения на 2 обособленных помещения с отдельными входами.
- В окружении удобная большая парковка.
- Прекрасный вид из окон.

Потенциал объекта:

- Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.
- Размещение офиса компании.
- Сдавать в аренду.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 33 кВт. (до 46 кВт потенциал)
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Кондиционирование помещений (сплит-системы, кондиционеры)
- Вход и окна защищены автоматическими рольставнями.
- 2 с/у, в некоторых кабинетах выведена мокрая точка.
- Все коммуникации центральные.
- Собственник- юр. лицо.
- Все документы в порядке.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







