

Продажа Офисное помещение 317 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

44 900 000.-

141 640.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 138**

Общая площадь:

317 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СМЕШАННОГО ФОРМАТА!

Преимущества локации:

- 2-я линия легко узнаваемого места, за ТЦ Горский.
- В окружении расположены: корпуса НГТУ, отель «Gorskiy City», Новосибирский колледж олимпийского резерва, Кировского рынка,
- Удобная транспортная развязка.
- 10 минут до м. Студенческая.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 коммерческом этаже здания НГТУ (общежитие).
- Планировка: опенспэйс + отдельные кабинеты. Можно переделать под свое усмотрение.
- Отличная входная группа, с широкой лестницей и пандусом.
- Качественный ремонт. В каждом кабинете установлены 2 кондиционера.
- Возможность разделения на 2 обособленных помещения с отдельными входами.
- В окружении удобная большая парковка.
- Прекрасный вид из окон.

Потенциал объекта:

- Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.
- Размещение офиса компании.

- Сдавать в аренду.

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 33 кВт. (до 46 кВт потенциал)
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Кондиционирование помещений (сплит-системы, кондиционеры)
- Вход и окна защищены автоматическими рольставнями.
- 2 с/у, в некоторых кабинетах выведена мокрая точка.
- Все коммуникации центральные.
- Собственник- юр. лицо.
- Все документы в порядке.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







