

**Продажа 1 комн. 13 м<sup>2</sup> в 8-комн.кв.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 000 000.-****76 923.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 40 лет**

Площадь комнаты:

**Комсомола, 10**

Комната в квартире:

**13 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**3****5**

Кол-во комнат в сделке:

Тип санузла:

Балкон/лоджия застеклен(а):

Общая площадь квартиры:

Тип дома:

**1**

**раздельный**

**не застеклен застеклен и не застеклен**

**90 м<sup>2</sup>**

**кирпичный**

## Описание

**В продаже уютная комната в общежитии на комфортном 3м этаже в микрорайоне ОБЬ ГЭС площадью 12,5 кв.м в лучшем общежитии на микрорайоне!!!..** Комната в собственности(отдельный объект), **в комнате сделан свежий косметический ремонт**- окно пластиковое, натяжной потолок, новые обои и линолеум. Ванная комната на 8комнат, туалет на три комнаты. Общий большой балкон. Есть возможность завести воду в комнату. Соседи все семейные и тихие, дом теплый. В пешей доступности пляж Обского водохранилища, храм, школы, садики и магазины, остановки транспорта, дом культуры.. Во дворе новая детская площадка.

Прекрасно подойдет для проживания и сдачи!!

**Быстрый выход на сделку-отсутствие прописанных, отсутствие обременений ,отсутствие задолжностей!!!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Куприна Елена  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





