

## Продажа 1 комн. 13 м<sup>2</sup> в 8-комн.кв.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**990 000.-**

**76 153.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 40 лет  
Комсомола, 10**

Площадь комнаты:

**13 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**8**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**5**

Кол-во комнат в сделке:	<b>1</b>
Тип санузла:	<b>раздельный</b>
Балкон/лоджия застеклен(а):	<b>не застеклен застеклен и не застеклен</b>
Общая площадь квартиры:	<b>90 м<sup>2</sup></b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

**В продаже уютная комната в общежитии на комфортном 3м этаже в микрорайоне ОБЬ ГЭС площадью 12,5 кв.м в лучшем общежитии на микрорайоне!!.. Комната в собственности(отдельный объект), в комнате сделан **свежий косметический ремонт**- окно пластиковое, натяжной потолок, новые обои и линолеум. Ванная комната на 8комнат, туалет на три комнаты. Общий большой балкон. Есть возможность завести воду в комнату. Соседи все семейные и тихие, дом теплый. В пешей доступности пляж Обского водохранилища, храм, школы, садики и магазины, остановки транспорта, дом культуры.. Во дворе новая детская площадка.**

Прекрасно подойдет для проживания и сдачи!!

**Быстрый выход на сделку-отсутствие прописанных, отсутствие обременений ,отсутствие задолжностей!!!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





