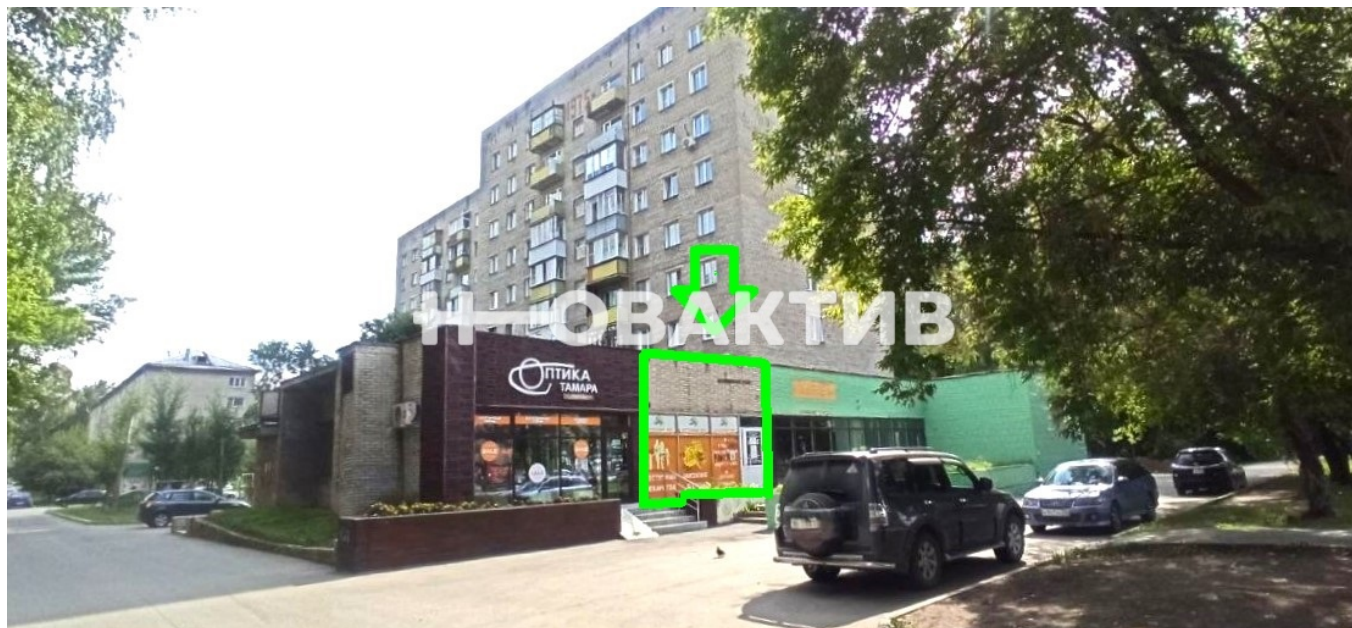


## Аренда Помещение свободного назначения 148 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**176 880.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**1 195.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 42**

**Месяц**

**148 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

### ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ ПОД ВАШ БИЗНЕС НА 1 ЛИНИИ!

#### Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

#### Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже коммерческой пристройки.
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая). Ранее в данном помещении располагалась аптека.
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях.

#### Условия сделки:

- Комиссия для арендатора-0%.
- Долгосрочная аренда.
- Арендные каникулы.
- Обеспечительный платеж-1 месяц.
- Собственник юр. лицо.
- НДС не предусмотрен.

#### Описание объекта:

- 1 этаж – 147,4 кв.м.
- Высота потолков – 3,0 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

