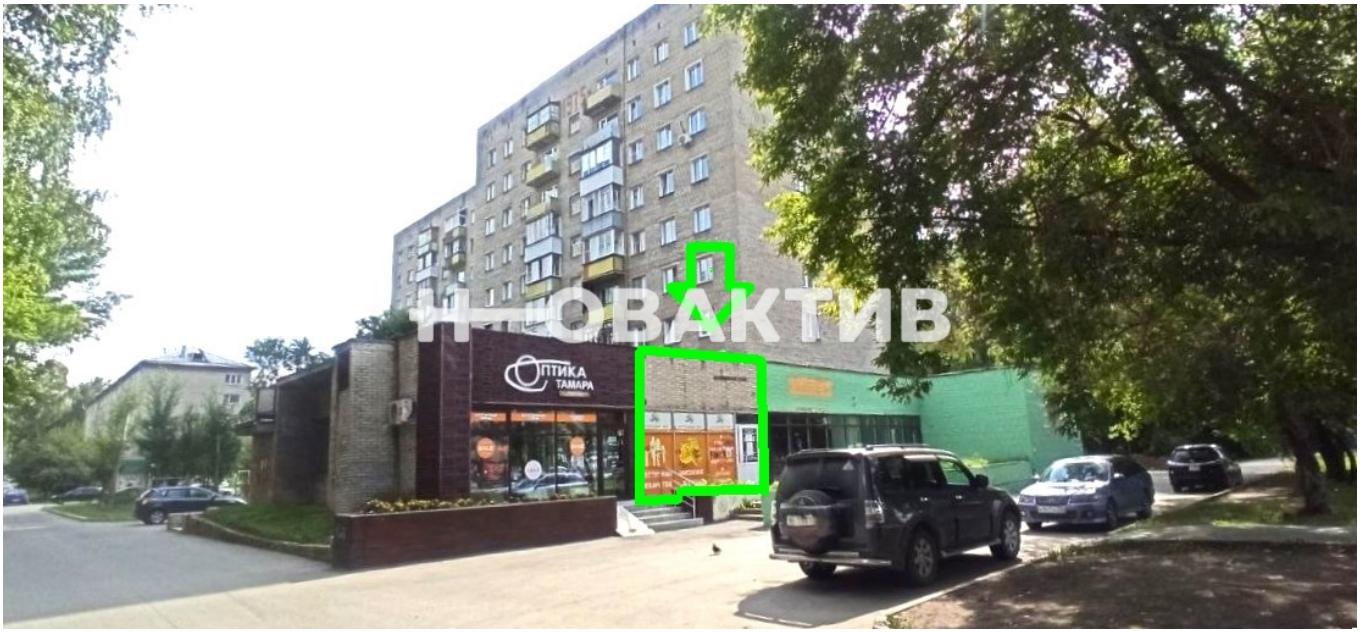
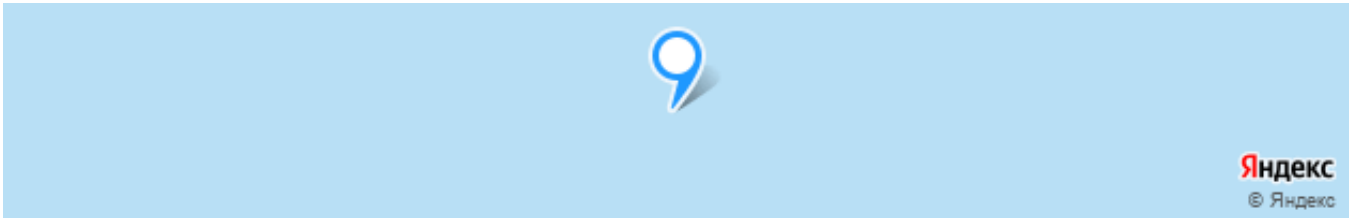
Аренда Помещение свободного назначения 148 м²





Ссылка на объект

176 880.- Месяц

1 195.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Объединения, 42**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**148 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ ПОД ВАШ БИЗНЕС НА 1 ЛИНИИ!

Преимущества локации:

· 1 линия магистральной улицы Объединения.

· Удобная транспортная развязка.

· В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

· Помещение расположено на 1 этаже коммерческой пристройки.

· Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.

· В окружении удобная большая парковка.

· Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.

· По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая). Ранее в данном помещении располагалась аптека.

· Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях.

Условия сделки:

· Комиссия для арендатора-0%.

· Долгосрочная аренда.

· Арендные каникулы.

· Обеспечительный платеж-1 месяц.

· Собственник юр. лицо.

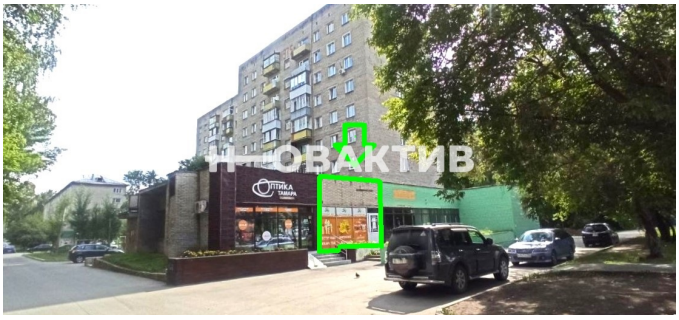
· НДС не предусмотрен.

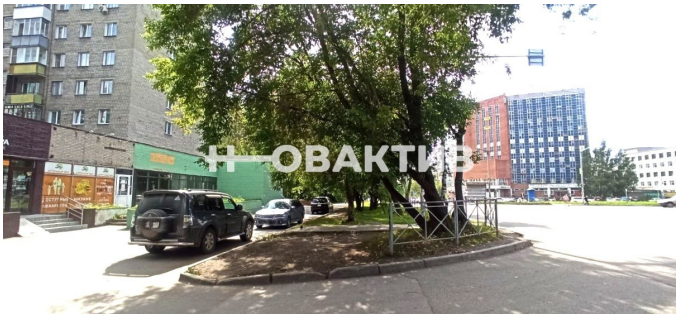
Описание объекта:

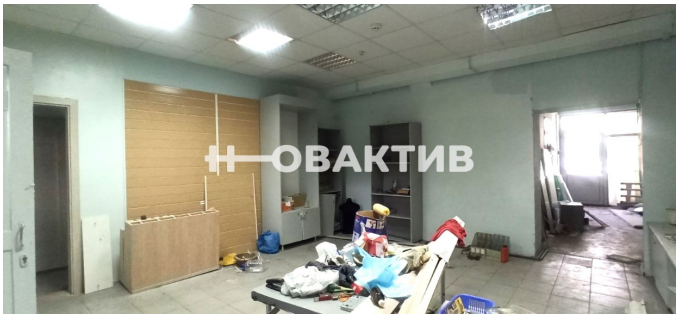
- 1 этаж – 147,4 кв.м.
- Высота потолков – 3,0 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

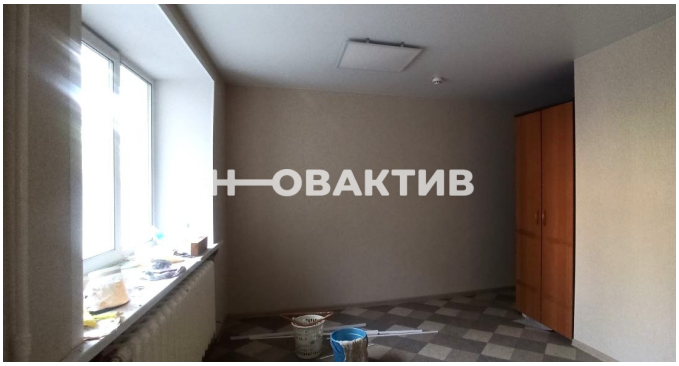
Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

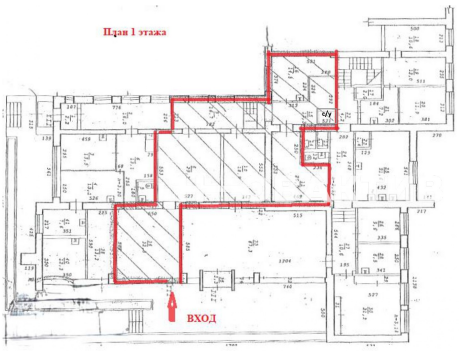








НОВАКТИВ


План 1 этажа
ВХОД

НОВАКТИВ