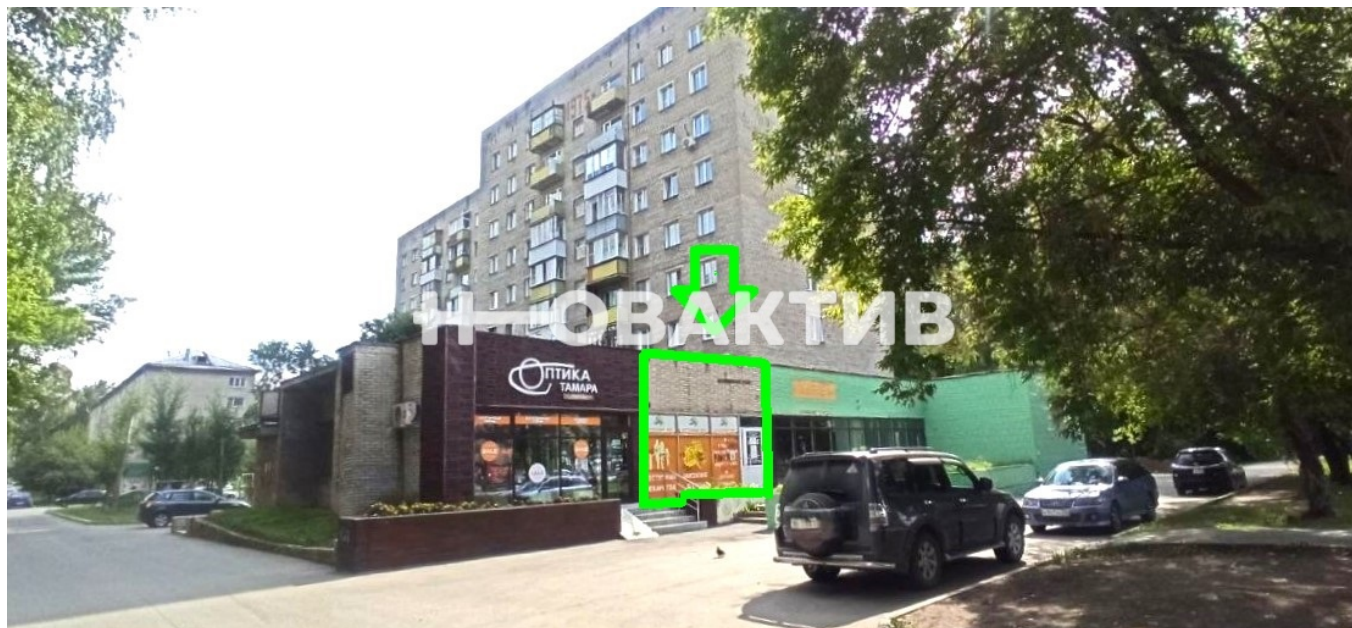


Аренда Помещение свободного назначения 148 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

176 880.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

1 195.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 42**

Месяц

148 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ ПОД ВАШ БИЗНЕС НА 1 ЛИНИИ!

Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже коммерческой пристройки.
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая). Ранее в данном помещении располагалась аптека.
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях.

Условия сделки:

- Комиссия для арендатора-0%.
- Долгосрочная аренда.
- Арендные каникулы.
- Обеспечительный платеж-1 месяц.
- Собственник юр. лицо.
- НДС не предусмотрен.

Описание объекта:

- 1 этаж – 147,4 кв.м.
- Высота потолков – 3,0 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

