

Аренда Помещение свободного назначения 250 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

125 000.- Месяц

500.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 42**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

250 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ на 1 линии!

Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Подвальное помещение с высокими потолками.
- Сухое, хорошо проветриваемое.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая). Ранее в данном помещении располагалась аптека.

Условия сделки:

- Комиссия для арендатора-0%.
- Долгосрочная аренда.
- Арендные каникулы.
- Обеспечительный платеж-1 месяц.
- Собственник юр. лицо.
- НДС не предусмотрен.

Описание объекта:

- Подвал – 250 кв.м.

- Высота потолков – 3,0 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





