

## Аренда Помещение свободного назначения 250 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**125 000.-** Месяц

**500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 42**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**250 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ПРЕДЛАГАЕМ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ на 1 линии!**

#### **Преимущества локации:**

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

#### **Привлекательность объекта:**

- Подвальное помещение с высокими потолками.
- Сухое, хорошо проветриваемое.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая). Ранее в данном помещении располагалась аптека.

#### **Условия сделки:**

- Комиссия для арендатора-0%.
- Долгосрочная аренда.
- Арендные каникулы.
- Обеспечительный платеж-1 месяц.
- Собственник юр. лицо.
- НДС не предусмотрен.

#### **Описание объекта:**

- Подвал – 250 кв.м.

- Высота потолков – 3,0 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





