

## Продажа SMART PARK Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 300 000.-**

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Количество комнат:

**от 145 708.- за м²**

**3**

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Золотая Нива**

**Россия, Новосибирск, Воинская улица, 69**

**SMART PARK**

**2**

Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Корпус ЖК:	<b>Дом 1</b>
Общая площадь:	<b>50.1 м²</b>
Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Жилая площадь:	<b>24 м²</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>ДКП</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>



## Описание

В квартире частично выполнен ремонт.

В продаже полноценная 2х-комнатная квартира в новом современном ЖК Smart Park.

Квартира общей площадью 50,0 м2, с кухней 10м2., расположенная на комфортном 2м этаже.

Установлен базовый комплект системы "умный дом".

Дом монолитно-кирпичный, относится к комфорт-классу, на первом этаже входной группы будет расположено большое лобби с лаундж зоной и консьерж-сервисом. Предусмотрен подземный и наземный паркинг, живописный парк во дворе, закрытая территория, благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками.

РАЗВИВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть сквер "им. Героев Донбасса", в шаговой доступности находятся всевозможные магазины, школы, детские сады, фитнес-центр, остановки и многое другое, до метро 10 минут езды.

Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.

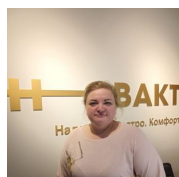
### Быстрый выход на сделку:

Прямая продажа.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

Помощь в получении ипотечного решения.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



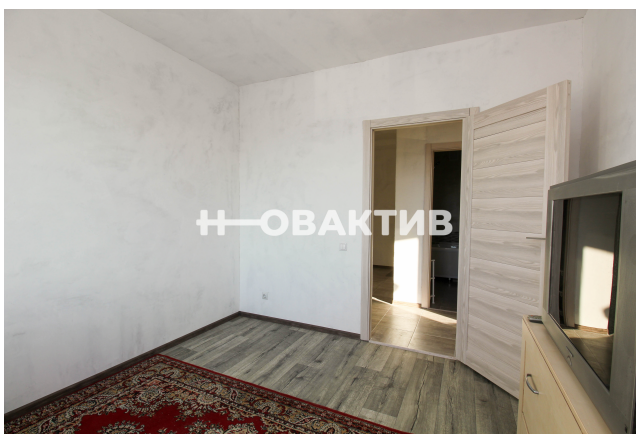
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

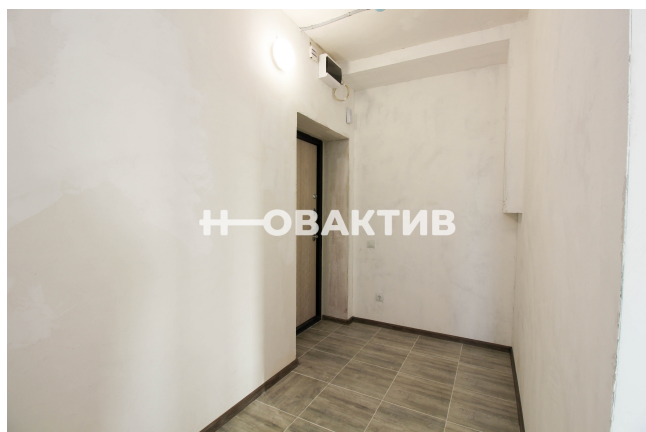
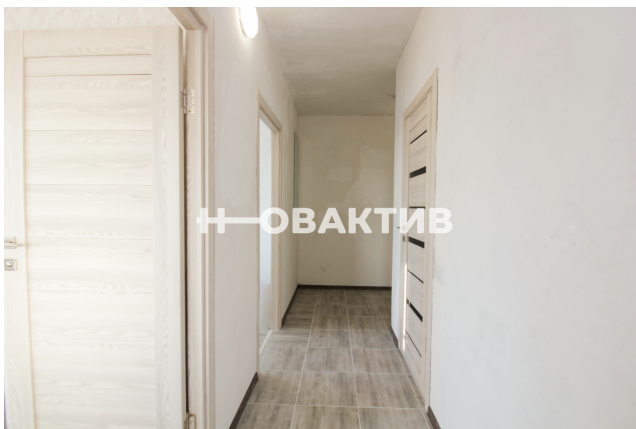
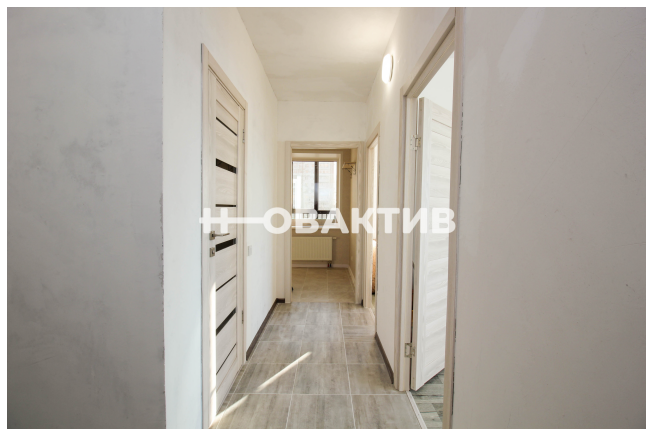
## Фотографии объекта















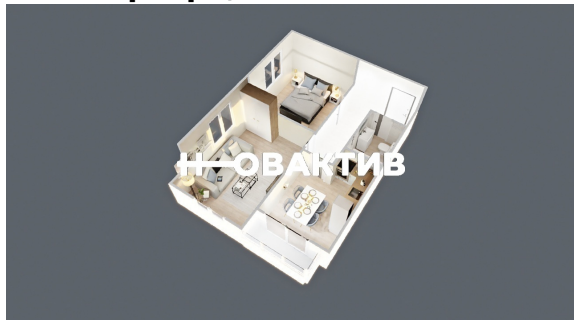






## Планировки объекта

### 2-к квартира, 2 эт.



**7 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м²
Цена за м²	149 701.-
Жилая площадь	24 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к квартира, 2 эт.

**7 300 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м²
Цена за м²	145 709.-
Жилая площадь	24 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к квартира, 2 эт.

**7 300 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м²
Цена за м²	145 709.-
Жилая площадь	24 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия