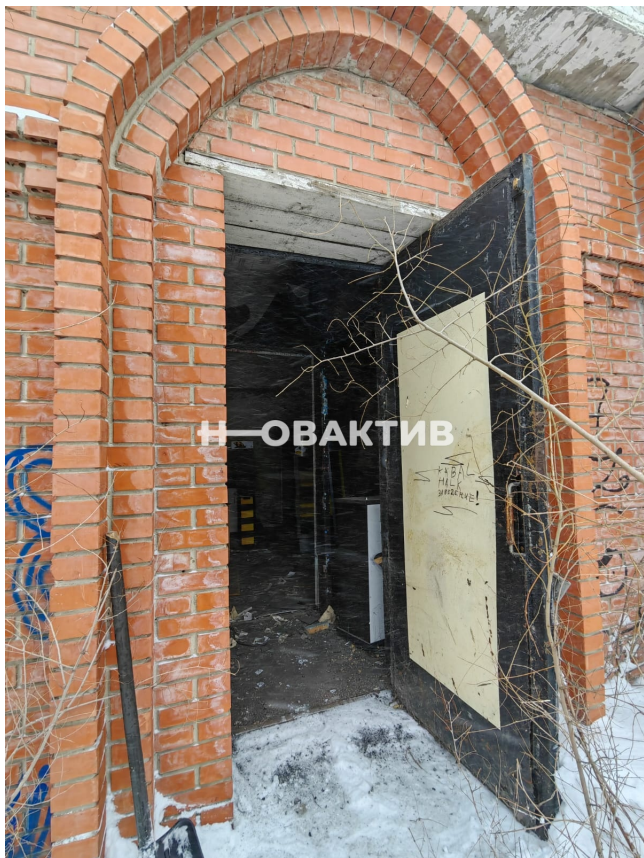


Продажа Помещение свободного назначения 358 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

15 363.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Алтайский край

Славгород

муниципальный округ Славгород

**Россия, Алтайский край, Славгород,
3-й микрорайон, 17**

358 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка

- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 150 000р (на согласовывании федеральные арендаторы арендаторы)
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 15 000 000 РУБЛЕЙ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 358м²
- Функциональная планировка (малое количество несущих стен, достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

