# Продажа Помещение свободного назначения 358 м²

Ссылка на объект

**5 500 000.-**

**15 363.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Алтайский край** |
| Населенный пункт: | **Славгород** |
| Район/Микрорайон: | **муниципальный округ Славгород** |
| Адрес объекта: | **Россия, Алтайский край, Славгород, 3-й микрорайон, 17** |
| Общая площадь: | **358 м²** |
| Вид объекта: | **Помещение свободного назначения** |
| Этаж: | **1** |

| | |
|---|---|
| Этажность дома: | **1** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Административное здание** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

**ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!**

Преимущества локации:

· Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров

· Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.

· Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости

· Активный автомобильный и пешеходный трафик

· Удобные подъездные пути

**Привлекательность объекта:**

▪ Первый этаж. Отдельный вход 24/7

· Автопарковка возле здания

· В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта

· Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.

· Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.

· Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники

· Функциональная планировка

- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

**Потенциал объекта:**

- ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 150 000р (на согласовывании федеральные арендаторы арендаторы)
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 15 000 000 РУБЛЕЙ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

**Описание объекта:**

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 358м2
- Функциональная планировка (малое количество несущих стен, достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Гордеев Владимир**
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

## Фотографии объекта