

**Аренда Торговое помещение 100 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**85 000.-** Месяц**850.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****село Толмачёво****Район/Микрорайон:****Новосибирский ,Толмачёвский сельсовет****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район, село Толмачёво, Центральная улица, 40А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****100 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

### **Преимущества локации**

Высокий трафик

Первая линия

Отсутствие свободных площадей в данной локации

### **Привлекательность объекта**

Парковка перед зданием

Круглосуточный доступ

Зона разгрузки

## **Описание объекта**

Отдельный вход

Отопление - электрокотел

15 кВт (можно увеличить)

Возможна перепланировка.

Возможны арендные каникулы

На данный момент сделан ремонт под пивную



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Михно Никита**  
Email: [mihno@novactiv.ru](mailto:mihno@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



