

## Аренда Торговое помещение 100 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**80 000.-** Месяц

**800.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Толмачёво**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Толмачёвский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село  
Толмачёво, Центральная улица, 40А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**100 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Для арендатора комиссия 0%!**

### Преимущества локации

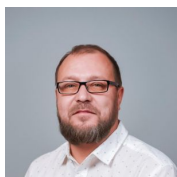
- Высокий трафик
- Первая линия
- Отсутствие свободных площадей в данной локации

### Привлекательность объекта

- Парковка перед зданием
- Круглосуточный доступ
- Зона разгрузки

### Описание объекта

- Отдельный вход
- 15 кВт (можно увеличить)
- Возможна перепланировка.
- Возможны арендные каникулы
- На данный момент сделан ремонт под пивную
- Обстоятельства у арендатора вынуждают переезд в другой регион, возможна продажа бизнеса с оборудованием!
- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



