

## Продажа 1-к. квартира, 36.7 м², 1/15 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**122 615.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Садовый**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, микрорайон Околица, 2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:	<b>36.7 м²</b>
Жилая площадь:	<b>19 м²</b>
Площадь кухни:	<b>10.7 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>



## Описание

### Принят задаток!

### В продаже однокомнатная квартира в ЖК Околица!

Уютная 1-ая квартира. Ремонт от застройщика.

В комнате остаётся: диван, тумбочки и шкаф.

Кухня с выходом на лоджию.

Есть вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, холодильник, стол и стулья.

В ванной комнате остаётся стиральная машина.

Вариант как для аренды, так и для личного проживания

Много парковочных мест!

Рядом с ЖК разбивается парк!

Благоприятная экология, чистый воздух

и удалённость от шумных транспортных магистралей - возможность каждый день наслаждаться природой!

В 3-х минутах находится транспортная остановка.

В шаговой доступности:

- 3 школы и несколько детских садов;
- спортивные комплексы, торговые центры;
- поликлиники и медицинские центры;
- гипермаркет Лента и Леруа Мерлен
- кинотеатр

Документы к сделке готовы!

Просмотр по договорённости.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









