

## Продажа 1-к. квартира, 36.7 м<sup>2</sup>, 1/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**122 615.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Садовый**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Станционный сельсовет, посёлок Садовый, микрорайон Околица, 2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь:            | <b>36.7 м<sup>2</sup></b> |
| Жилая площадь:            | <b>19 м<sup>2</sup></b>   |
| Площадь кухни:            | <b>10.7 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>1</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>15</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.6 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |

## Описание

### **В продаже однокомнатная квартира в ЖК Околица!**

Уютная 1-ая квартира. Ремонт от застройщика.

В комнате остаётся: диван, тумбочки и шкаф.

Кухня с выходом на лоджию.

Есть вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, холодильник, стол и стулья.

В ванной комнате остаётся стиральная машина.

Вариант как для аренды, так и для личного проживания

Много парковочных мест!

Рядом с ЖК разбивается парк!

Благоприятная экология, чистый воздух

и удалённость от шумных транспортных магистралей - возможность каждый день наслаждаться природой!

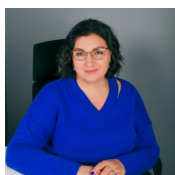
В 3-х минутах находится транспортная остановка.

В шаговой доступности:

- 3 школы и несколько детских садов;
- спортивные комплексы, торговые центры;
- поликлиники и медицинские центры;
- гипермаркет Лента и Леруа Мерлен
- кинотеатр

Документы к сделке готовы!

Просмотр по договорённости.



**Специалист по жилой недвижимости  
Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

Фотографии объекта

