

Продажа 1-к. квартира, 20.9 м², 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 570 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

170 813.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, Дачная улица,
34/1**

1

1970 г.

20.9 м²

Жилая площадь:	10 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	275 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже полноценная однокомнатная квартира в 2 минутах ходьбы от метро Заельцовская, в живописном и престижном Заельцовском районе!

Дом расположен в 15-ти минутах ходьбы от Зоопарка им.Шило.

Общая площадь - 20,7 м2., жилая площадь 10,1 м2, кухня - 6 м2.

Материал дома - кирпич.

Окна выходят во двор.

В квартире остается вся мебель.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады-59, 312, 335;

СОШ 172 и 24; гимназия 9; школа "Аврора".

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;

Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Тимирязевский;

Дендрологический парк культуры и отдыха;

Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта







