Аренда Помещение свободного назначения 100 м²



Ссылка на объект

45 000.- Месяц

450.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Стартовая, д 1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**100 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**19**

Описание

Сдается помещение свободного назначения в перспективном, густонаселенном районе г. Новосибирска, вокруг более 30 000 потенциальных клиентов!!! Цокольный этаж, 100 м2, отдельный вход, что позволяет использовать помещение в любое время суток, отопление, центральная вода, канализация и санузел. Много парковочных мест. Помещение расположено по центру здания. В доме 18 подъездов (более 1800 квартир) и вокруг много высотных домов. Рядом, через дорогу строиться ледовый дворец, станция метро и новый мост. Высокий пешеходный трафик. Прекрасно подойдет под любой вид деятельности и разные направления сфер услуг, торговли и производства, бар, танцевальная студия. Также есть возможность дополнительно арендовать 40 м2 в этом же цоколе, получится общая площадь 140 м2 и в этом случае у помещения будет 2 отдельных входа (с обеих сторон). Возможна перепланировка под одно большое помещение. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода, отопление, электроэнергия). Аренда от собственника. Просмотр в любое удобное для Вас время!

Ваш менеджер

Фотографии объекта













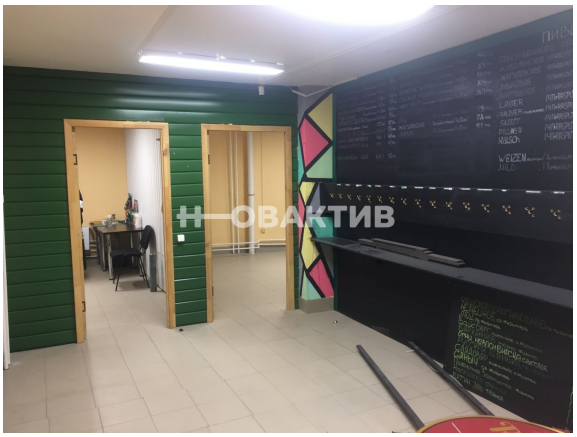









ПИВО






ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ