

## Аренда Помещение свободного назначения 13 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 000.-** Месяц

**769.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок городского типа**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевский муниципальный округ,  
посёлок городского типа  
Краснобродский, Новая улица, 41**

Общая площадь:

**13 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда помещения свободного назначения площадью 13 м2!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Самый центр поселка Краснобродский
- Рядом Администрация
- Недалеко автобусная остановка, хороший пешеходный трафик

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия
- Помещение на трафике банка

### **Варианты использования:**

- Торговая точка
- Услуги населению
- Ремонт ноутбуков/телефонов и тд

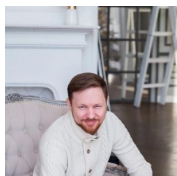
### **Описание объекта:**

- Высота потолков 3 м
- Электрическая мощность 15 кВт
- Центральные коммуникации
- Пожарная, охранная сигнализация
- Парковка

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Коммунальные расходы входят в стоимость аренды
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Старков Алексей**

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

