

## Продажа Офисное помещение 70.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 840 000.-**

**54 160.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Королёва, 40к27**

Общая площадь:

**70.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

Хорошая транспортная развязка, удобное местоположение

Большой автомобильный трафик

### Привлекательность объекта:

Чистовой ремонт, ровные полы, много света

Отличный вариант для собственника бизнеса

Возможность разместить рекламную вывеску

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет для любого вида деятельности

(швейное/ пищевое производство, типография и тд)

Возможность деления помещения

### Описание объекта:

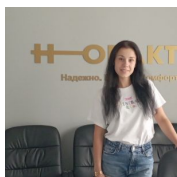
Просторное светлое помещение 71м<sup>2</sup> на 2м этаже административного здания

Все коммуникации вода, канализация, отопление центральные

Хорошая территория для парковки транспорта и разгрузки

Мокрая точка ( вода и канализация) в ПОМЕЩЕНИИ

Установлена вытяжка



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

