## **Н**—ОВАКТИВ

### Продажа Офисное помещение 70.9 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

3 840 000.- 54 160.- за м<sup>2</sup>

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Новосибирск

Район/Микрорайон: городской округ Новосибирск

Адрес объекта: Россия, Новосибирск, улица Королёва,

40ĸ27

Общая площадь: **70.9 м**<sup>2</sup>

Вид объекта: Офисное помещение

Этаж:

Этажность дома:



Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице С улицы

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

#### Описание

#### Преимущества локации:

Хорошая транспортная развязка, удобное местоположение

Большой автомобильный трафик

#### Привлекательность объекта:

Чистовой ремонт, ровные полы, много света

Отличный вариант для собственника бизнеса

Возможность разместить рекламную вывеску

#### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет для любого вида деятельности

(швейное/ пищевое производство, типография и тд)

Возможность деления помещения

#### Описание объекта:

Просторное светлое помещение 71м<sup>2</sup> на 2м этаже административного здания

Все коммуникации вода, канализация, отопление центральные

Хорошая территория для парковки транспорта и разгрузки

Мокрая точка (вода и канализация) в ПОМЕЩЕНИИ

Установлена вытяжка



# Специалист по коммерческой недвижимости **Хрипкова Анастасия**Телефон: 79231099871 Email: khripkova@novactiv.ru

### Фотографии объекта









