

Продажа Коттедж 352.4 м² на участке 19.6 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 500 000.-****43 984.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Новолуговое

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Новолуговской сельсовет

Адрес объекта:

Россия, село Новолуговое, улица Рублевского, 26

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

352.4 м²

Площадь участка:	19.6 сот.
Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2018
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	баня, беседка
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	6

Описание

К вашему вниманию, представлен очень хороший вариант загородного коттеджа

Дом зарегистрирован, но без отделки. Данный коттедж строился для себя, по индивидуальному проекту.

Делали действительно качественно, полностью из кирпича.

Цокольный этаж, 2 этажа и есть возможность оборудовать мансардный этаж

На данный момент возвести дом до этого этапа стоит гораздо дороже, а это еще большой участок в 19 соток

Отделки нет, но в этом есть и плюс, вы можете реализовать все свои фантазии, сделать ремонт по своему собственному проекту

На участке есть двухэтажный деревянный домик в котором расположены баня, веранда и летняя кухня, домик пригоден для летнего проживания

Так же на участке есть газ,вода (центральное водоснабжение), электричество

Атмосфера в данном месте особенная, чистый воздух, тишина и умиротворение, приезжайте и убедитесь сами

Улица тупиковая, нет бесконечно проезжающих машин

Хорошие соседи

До города можно добраться либо через Ключ-камышенское плато, либо по Первомайской, решать вам

Этот вариант, как раз для тех кто хочет жить подальше от суеты в красивом, живописном месте

Можно много рассказать, но лучше как говориться один раз увидеть)

С документами полный порядок



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта









