

## Продажа Коттедж 352.4 м<sup>2</sup> на участке 19.6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 500 000.-**

**43 984.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Новолуговое**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Новолуговской  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, село Новолуговое, улица  
Рублевского, 26**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**352.4 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>19.6 сот.</b>
Количество этажей:	<b>3</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2018</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>баня, беседка</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>6</b>

## Описание

К вашему вниманию, представлен очень хороший вариант загородного коттеджа

Дом зарегистрирован, но без отделки. Данный коттедж строился для себя, по индивидуальному проекту.

Делали действительно качественно, полностью из кирпича.

Цокольный этаж, 2 этажа и есть возможность оборудовать мансардный этаж

На данный момент возвести дом до этого этапа стоит гораздо дороже, а это еще большой участок в 19 соток

Отделки нет, но в этом есть и плюс, вы можете реализовать все свои фантазии, сделать ремонт по своему собственному проекту

На участке есть двухэтажный деревянный домик в котором расположены баня , веранда и летняя кухня, домик пригоден для летнего проживания

Так же на участке есть газ,вода (центральное водоснабжение), электричество

Атмосфера в данном месте особенная, чистый воздух, тишина и умиротворение, приезжайте и убедитесь сами

Улица тупиковая, нет бесконечно проезжающих машин

Хорошие соседи

До города можно добраться либо через Ключ-камышенское плато, либо по Первомайской, решать вам

Этот вариант, как раз для тех кто хочет жить подальше от суеты в красивом, живописном месте

Можно много рассказать, но лучше как говорится один раз увидеть)

С документами полный порядок



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









