

## Продажа Помещение свободного назначения 140 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****53 571.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Студенческая****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Стартовая, д 1****Общая площадь:****140 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****-1****Этажность дома:****17****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом****Описание****Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****Преимущества локации :**

- Перспективный, густонаселенный район г. Новосибирска
- Рядом, через дорогу строится ледовый дворец, станция метро "Спортивная" и новый мост.
- Остановка общественного транспорта в шаговой доступности
- Наличие большого количества парковочных мест

**Привлекательность объекта:**

- Два отдельных входа с разных сторон здания
- Круглосуточный доступ в помещение
- Постоянный стабильный трафик жителей микрорайона

**Потенциал объекта :**

- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности
- Есть возможность организовать в помещении арендный бизнес
- С открытием станции метро "Спортивная", увеличится спрос на данное помещение

**Описание объекта :**

- Помещение свободного назначения 140 м<sup>2</sup>
- Расположение: цокольный этаж, два отдельных входа с улицы
- Три больших окна
- Кондиционер, два санузла, потолки 3м

**Условия сделки :**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Барабашов Владимир**  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





