

## Продажа 1-к. квартира, 43.6 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 150 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**118 119.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Киевская улица,  
3**

**1**

**2010 г.**

**43.6 м<sup>2</sup>**

**20.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: просторный коридор, большая изолированная комната, кухня, раздельный санузел и лоджия. Квартира просторная, светлая и теплая. В квартире остается вся мебель, бытовая техника - по договоренности.

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Светлый и чистый подъезд, лифт. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, ухоженный двор с детской площадкой, наземная парковка.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, университеты, магазины, поликлиника, аптеки, отделения банков, пункты выдачи маркетплейсов.

До ближайшей остановки общественного транспорта буквально пару минут ходьбы. В пешей доступности ж/д станция Новосибирск-Западный.

Для прогулок и отдыха рядом сквер «Радуга», ПКиО им. Кирова, сквер Славы, сквер им. Ю. Гагарина.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными, жить в комфорте и иметь «под рукой» всю необходимую в повседневной жизни инфраструктуру.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







