

Продажа Помещение свободного назначения 1107 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

31 616.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Мира,
63Ак11**

Общая площадь:

1107 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Другой

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Преимущества локации:

- Удачно расположенная транспортная развязка .

- Удобный подъезд, парковка.

Привлекательность объекта:

- Все коммуникации центральные: канализация, отопление, электричество (мощность 55 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт) заведены.

- Прочный фундамент и кирпичные стены.

- Удобное расположение: 15 минут на машине от метро Площадь Маркса и Студенческая. 5 мин. пешком от ТЦ "Мега"

- Большое помещение с высотой потолков 6 метров на первом этаже: идеально подходит для производства, складов, конференц-зала, бассейна, СПА комплекса

31.616 рублей за 1м2 !!! в нынешнее время стоимость постройки составляет от 50.000р за 1м2

Потенциал объекта: .

- Производство + офисы

- Многофункциональная частная поликлиника

- Крупное офисное здание

- Производственный комплекс

- Гостиница или крупный хостел на 150-250 мест

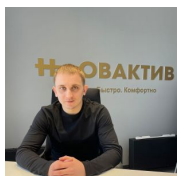
- Конференц-зал + офисные помещения

Описание объекта:

- Общая площадь: 1107 м²
- Вход: С улицы
- Отделка: Черновая
- Коммуникации центральные

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

