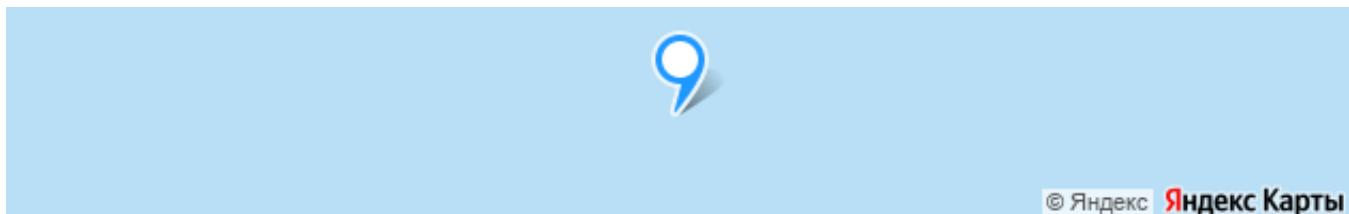


## Продажа Помещение свободного назначения 1107 м<sup>2</sup>



© Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**35 000 000.-****31 616.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Мира, 63Ак11****1107 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- Удачно расположенная транспортная развязка .
- Удобный подъезд, парковка.

### **Привлекательность объекта:**

- Все коммуникации центральные: канализация, отопление, электричество (мощность 55 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт) заведены.
- Прочный фундамент и кирпичные стены.
- Удобное расположение: 15 минут на машине от метро Площадь Маркса и Студенческая. 5 мин. пешком от ТЦ "Мега"
- Большое помещение с высотой потолков 6 метров на первом этаже: идеально подходит для производства, складов, конференц-зала, бассейна, СПА комплекса

31.616 рублей за 1м2 !!! в нынешнее время стоимость постройки составляет от 50.000р за 1м2

### **Потенциал объекта:** .

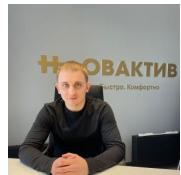
- Производство + офисы
- Многофункциональная частная поликлиника
- Крупное офисное здание
- Производственный комплекс
- Гостиница или крупный хостел на 150-250 мест
- Конференц-зал + офисные помещения

**Описание объекта:**

- Общая площадь: 1107 м<sup>2</sup>
- Вход: С улицы
- Отделка: Черновая
- Коммуникации центральные

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Телефон: [79232489743](tel:79232489743)  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

