

Продажа 3-к. квартира, 79.8 м², 11/12 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

131 578.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Студенческая

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 63

3

2008 г.

79.8 м²

Жилая площадь:	56.4 м²
Площадь кухни:	9.7 м²
Этаж:	11
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	панель
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3х-комнатная квартира в Ленинском районе по ул. мкр. Горский 63

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная 3-комнатная квартира с новым, дорогим, качественным ремонтом.

В квартире была проведена перепланировка (узаконена), что позволило сделать квартиру наиболее удобной для проживания. Такая планировка одна на весь район! Кухня 9,7 кв.м., просторный санузел 7,6 кв.м., гостиная зона 25,6 кв.м., две спальни 17,7 и 13,1 кв.м. и оборудованная гардеробная 2,7 кв.м.

Современная, встроенная кухня, выполненная из качественных материалов и оборудована хорошей немецкой бытовой техникой Zigmund&Stain и фурнитурой Blum. На кухне теплый пол.

Входная зона оборудована вместительным шкафом купе.

Мебель в гостиной сочетается с соседствующей кухней. Угловой диван оснащен системой реклайнер для комфорта при просмотре ТВ.

Спальный гарнитур изготовлен на заказ и из натурального массива и шпона дуба и

состоит из 5 - ти предметов.

В ванне итальянский керамогранит, унитаз инсталляция так же имеется водонагреватель и большой полотенцесушитель.

В квартире все двери фирмы SOFIA, выполнены на заказ, а так же деревянные окна, что на много экологичнее чем пластиковые.

Лоджия застеклена раздвижным алюминиевым профилем. имеется освещение.

Квартира находится на 11-м видовом этаже, где открывается отличный вид на город и реку. На праздники видны все салюты и не надо никуда ехать, а так же красивые закаты!

Еще приятным бонусом будет отдельно оборудованное небольшое помещение в подъезде для хранения вещей.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, а также станция метро, что обеспечивает удобство передвижения как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, развивающие центры, детские сады, магазины, банки, мед учреждения, аптеки и т.д. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, городской пляж и горнолыжная база, где вы сможете проводить время на свежем воздухе в любое время года.

Во дворе большая детская площадка и так же большая парковка для автомобилей, ни когда нет проблем с парковочными местами, что большая редкость для данного района!

Квартира уникальна по планировке и видовым характеристикам отличное соотношение цены и качества!

Лучшее предложение на рынке!

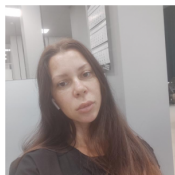
Один взрослый собственник! При покупке не использовался мат. капитал и ипотека!

Быстрый выход на сделку!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.



Специалист по жилой недвижимости

Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

