

## Продажа 3-к. квартира, 79.8 м<sup>2</sup>, 11/12 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**131 578.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Студенческая**

**Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 63**

**3**

**2008 г.**

**79.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>56.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>11</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>панель</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 3х-комнатная квартира в Ленинском районе по ул. мкр. Горский 63

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная 3-комнатная квартира с новым, дорогим, качественным ремонтом.

В квартире была проведена перепланировка ( узаконена ), что позволило сделать квартиру наиболее удобной для проживания. Такая планировка одна на весь район! Кухня 9,7 кв.м., просторный санузел 7,6 кв.м., гостиная зона 25,6 кв.м., две спальни 17,7 и 13,1 кв.м. и оборудованная гардеробная 2,7 кв.м.

Современная, встроенная кухня, выполненная из качественных материалов и оборудована хорошей немецкой бытовой техникой Zigmund&Stain и фурнитурой Blum. На кухне теплый пол.

Входная зона оборудована вместительным шкафом купе.

Мебель в гостиной сочетается с соседствующей кухней. Угловой диван оснащен системой реклайнер для комфорта при просмотре ТВ.

Спальный гарнитур изготовлен на заказ и из натурального массива и шпона дуба и

состоит из 5 - ти предметов.

В ванне итальянский керамогранит, унитаз инсталляция так же имеется водонагреватель и большой полотенцесушитель.

В квартире все двери фирмы SOFIA, выполнены на заказ, а так же деревянные окна, что на много экологичнее чем пластиковые.

Лоджия застеклена раздвижным алюминиевым профилем. имеется освещение.

Квартира находится на 11-м видовом этаже, где открывается отличный вид на город и реку. На праздники видны все салюты и не надо никуда ехать, а так же красивые закаты!

Еще приятным бонусом будет отдельно оборудованное небольшое помещение в подъезде для хранения вещей.

## ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, а также станция метро, что обеспечивает удобство передвижения как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, развивающие центры, детские сады, магазины, банки, мед учреждения, аптеки и т.д. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, городской пляж и горнолыжная база, где вы сможете проводить время на свежем воздухе в любое время года.

Во дворе большая детская площадка и так же большая парковка для автомобилей, ни когда нет проблем с парковочными местами, что большая редкость для данного района!

Квартира уникальна по планировке и видовым характеристикам отличное соотношение цены и качества!

Лучшее предложение на рынке!

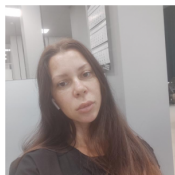
Один взрослый собственник! При покупке не использовался мат. капитал и ипотека!

Быстрый выход на сделку!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

