

Продажа Помещение свободного назначения 1233 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

16 220.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Рубцовск

Район/Микрорайон:

городской округ Рубцовск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,
Юбилейная улица, 38А**

Общая площадь:

1233 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Этажность дома: | 3 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Административное здание |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Отдельно стоящее здание площадью 1233 м2 + земля в собственности

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

Центр города, до центральной площади и автобусной остановки - 5 мин.

ЖД Вокзал в шаговой доступности - 15 минут.

До Красно-Белое, Аникс, Мария-Ра - 7 минут пешком.

Удобное расположение и трафик.

Рядом жилые дома в которых живут потенциальные клиенты для вашего бизнеса.

Привлекательность объекта:

Отдельное здание из 3х этажей (1,2 и цокольный).

В собственности здание и земля.

Подходит под разные виды деятельности.

Здание в хорошем состоянии, раньше использовал Сбербанк.

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещения свободного назначения.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности.

Подойдет под магазин, офисы, гостиницу, хостел.

Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 3 м.

Зона ресепшн.

На каждом этаже есть мокрая точка.

Имеется охранно-пожарная сигнализация.

Отопление, вода и канализация - центральные.

Мощность эл. энергии 30 кВт с возможностью увеличения.

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





