

**Продажа Помещение свободного назначения
1233 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 000 000.-****16 220.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Алтайский край****Рубцовск****городской округ Рубцовск****Россия, Алтайский край, Рубцовск,
Юбилейная улица, 38А****1233 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Отдельно стоящее здание площадью 1233 м² + земля в собственности

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

Центр города, до центральной площади и автобусной остановки - 5 мин.

ЖД Вокзал в шаговой доступности - 15 минут.

До Красно-Белое, Аникс, Мария-Ра - 7 минут пешком.

Удобное расположение и трафик.

Рядом жилые дома в которых живут потенциальные клиенты для вашего бизнеса.

Привлекательность объекта:

Отдельное здание из 3х этажей (1,2 и цокольный).

В собственности здание и земля.

Подходит под разные виды деятельности.

Здание в хорошем состоянии, раньше использовал Сбербанк.

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещения свободного назначения.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности.

Подойдет под магазин, офисы, гостиницу, хостел.

Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 3 м.

Зона ресепшн.

На каждом этаже есть мокрая точка.

Имеется охранно-пожарная сигнализация.

Отопление, вода и канализация - центральные.

Мощность эл. энергии 30 кВт с возможностью увеличения.

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта



