

## Продажа Помещение свободного назначения 1233 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**21 640 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**17 550.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Рубцовск**

**городской округ Рубцовск**

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,  
Юбилейная улица, 38А**

**1233 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## **Описание**

Продажа помещение свободного назначения 1233 м<sup>2</sup> - **21 640 000**

**Комиссии для покупателя нет!**

### **Преимущества локации:**

Центр города, до центральной площади и автобусной остановки - 5 мин.

ЖД Вокзал в шаговой доступности - 15 минут.

До Красно-Белое, Аникс, Мария-Ра - 7 минут пешком.

### **Привлекательность объекта:**

Отдельное здание из 3х этажей, подходит под любой вид деятельности.

В собственности здание и земля.

Здание в хорошем состоянии, раньше использовал Сбербанк.

### **Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду как помещения свободного назначения.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Идеально подойдет под офисы, гостиницу, хостел.

### **Описание объекта:**

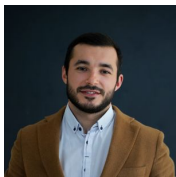
Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшн!

На каждом этаже есть мокрая точка.

Имеется охранно-пожарная сигнализация.

Отопление, вода и канализация - центральные.

Мощность эл. энергии 30 кВт с возможностью увеличения.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Климюк Алексей**

Телефон: [79231468054](tel:79231468054)

Email: [klimiuk@novactiv.ru](mailto:klimiuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

