

## Продажа Коттедж 640 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**27 000 000.-**

**42 187.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Мочищенское шоссе**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Согласия**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**640 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:

**4**

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

**Подвал**

**2011**

**Кирпич**

**ИЖС**

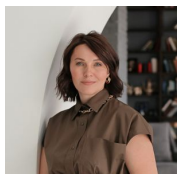
**в доме**

**В доме**

**есть**

## Описание

Предлагаем к продаже качественный 4-х этажный коттедж, общей площадью 640 кв. м, в уникальном месте. Уникальность места - 10 минут до центральной части города Новосибирска и в окружении соснового леса! На территории коттеджного поселка оборудованы детские площадки, детский парк отдыха, баскетбольная и хоккейная коробки, асфальтированные квартальные и подъездные дороги, пункт охраны. Коттедж в отличном состоянии! Материал стен - кирпич, фасад дома утеплен и покрыт штукатуркой. Кровля - металочерепица. В доме централизованные системы канализации, водоснабжения. Проведен газ Высота потолков - 3,2 м. На цокольном этаже дома расположен капитальный гараж. Площадь участка - 8.2 сотки! На участке также располагается просторная кирпичная баня: парная, моечное отделение и комната отдыха с камином, кирпичная летняя кухня. На озелененной части территории дома расположен огород, теплица и яблоневый сад! Рядом с коттеджным посёлком находятся Заельцовский парк, Ботанический сад, Новосибирский зоопарк Собственная управляющая компания поддерживает абсолютную чистоту на территории не зависимо от времени года Соседство с «Жуковкой» предоставляет возможность ежедневно пользоваться инфраструктурой ресторана, бассейна и спортивного зала



**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





