

**Аренда Помещение свободного назначения 392.2 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**199 000.-** Месяц**507.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Тульская область**

Населенный пункт:

**Донской**

Район/Микрорайон:

**муниципальное образование Донской**

Адрес объекта:

**Россия, Тульская область, Донской,****микрорайон Северо-Задонск, улица  
Ленина, 20В**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**392.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **АРЕНДА помещения свободного назначения**

392,2 м<sup>2</sup> - 199 000 рублей в месяц

### **Преимущества локации:**

- Находится вблизи центральной улицы города;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Вокруг много точек торговли и общепита, что привлекает хороший трафик;
- Рядом остановки общественного транспорта

### **Привлекательность объекта:**

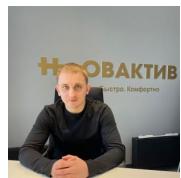
- Отдельно стоящее просторное здание;
- Есть отдельный вход с обратной стороны для удобной разгрузки транспорта;
- Есть несколько входов;
- Есть автомобильная парковка;
- Здание и земля в собственности;

### **Потенциал объекта:**

- Одна из самых удачных локаций города;
- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно сдавать в аренду и заниматься бизнесом самому;

**Описание объекта:**

- Отдельно стоящее, одноэтажное здание;
- Все коммуникации централизованные;
- Имеется охранно-пожарная сигнализация;
- Высота потолка 5,4 метра;

**Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Телефон: [79232489743](tel:79232489743)  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**