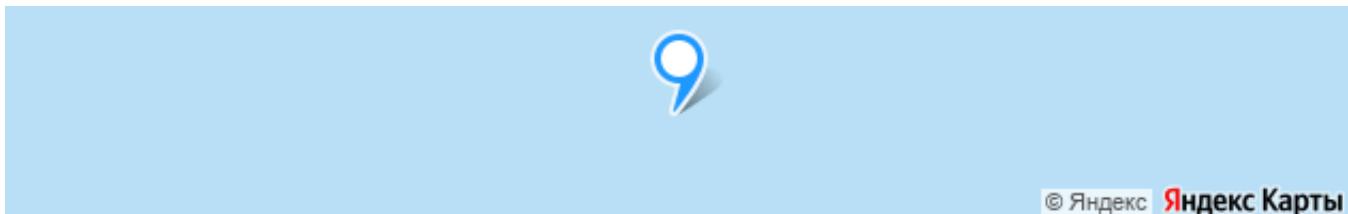


Продажа Коммерческая земля 4.7 Га

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**38 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****рабочий посёлок Чик****Коченёвский муниципальный****Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Линейная
улица, 13/1****4.7****Коммерческая земля****Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Единица измерения:

Тип НДС:

Гектар

НДС не облагается

Описание

Продам земельный участок для Бизнеса

Производственная база, склады в ЧИКе рабочий поселок

Земля 4,7 Га Собственность с увеличением до 6 Га

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность объекта

Земля 4,7 Гектар с возможность увеличить до 6 гектар

Заведено электричество на 150 кВт с увеличением

Заводиться Газ

Есть вода - своя скважина на 80 метров, канализация септик

- На земельном участке имеются строения
- Есть технические возможности подключения всех нужных коммуникаций
- Всё в собственности

Подробнее по телефону, звоните

Потенциал объекта для Бизнеса

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Технические вопросы всё обсуждаются индивидуально
- Любые формы оплаты, юридическое сопровождение сделки бесплатное



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



Публичная кадастровая карта России на 09.09.2024
Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения

