

## Продажа Офисное помещение 17 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**930 000.-**

**54 705.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Станционная, д 32 к 13**

Общая площадь:

**17 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Высокий автомобильный трафик
- ЖД станция и остановка общественного транспорта в шаговой доступности
- Наличие парковки

### Привлекательность объекта:

- Востребованное помещение на въезде в одну из крупнейших промышленных зон Новосибирска
- В помещении выполнен ремонт
- Имеется стабильный арендатор

### Потенциал объекта :

- Можно приобрести как пассивный доход и увеличить арендную плату
- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности
- Возможно приобрести общий лот - помещение 121 м<sup>2</sup>

### Описание объекта :

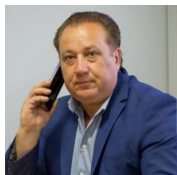
- Офисное помещение 17 м<sup>2</sup>, расположенное на 3 этаже
- Большие окна
- Отдельные электросчетчики

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

