

## Аренда Складское помещение 1320 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**200.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Чик**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,**

**Коченёвский муниципальный район,**

**рабочий посёлок Чик, Линейная**

**улица, 13/1**

**Месяц**

**1320 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Складское помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в Аренду Склад Ангар Кран Балка

для возможности вашего производство Бизнеса

Промбаза, склады в ЧИКе рабочий поселок (бывший завод)

Земля 4,7 Га Собственность с увеличением до 6 Га

## Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

## Привлекательность объекта

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок 4,7 Гектар

с возможность увеличения до 6 гектар

- На участке имеется холодный склад площадь 700 кв.м.
- Производственный Ангар 620 кв.м.

Бывший цех кирпича 1000 кв.м. Здание АБК

Строения требует ремонта (инвестиций) всё Обсуждается

Готовы часть работ разделить с арендатором в счет аренды

- Есть технические возможности подключения всех нужных коммуникаций
- Всё в собственности

Стоимость указана за квадратный метр в рекламе объявления

### **Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

### **Условия сделки:**

- Прямая аренда от собственника

Долгосрочный договор от трёх лет

- Технические вопросы всё обсуждаются индивидуально
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)



## Фотографии объекта



Публичная кадастровая карта России на 09.09.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.









