

## Продажа Помещение свободного назначения 41 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**195 121.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Трикотажная  
улица, 49**

**41 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

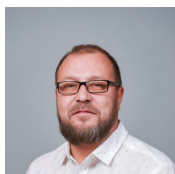
- Высокий трафик
- Отсутствие свободных площадей в данной локации

### Привлекательность объекта

- Первая линия
- 1-й и 2-й этаж
- Парковка перед зданием
- Круглосуточный доступ

### Описание объекта

- Отдельный вход
- 5 квТ (можно увеличить)
- В продаже бокс на 1 машину и помещение свободного назначения на 1-м этаже (была парикмахерская) можно в аренду.
- Окупаемость 8 лет
- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)



## Фотографии объекта

