

Продажа 1-к. квартира, 37.1 м², 6/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-****105 121.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, микрорайон Северный, 18/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2007 г.

Общая площадь:

37.1 м²

Жилая площадь:

16 м²

Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира с правильной планировкой в кирпичном доме в микрорайоне Северный

Квартира в чистом и аккуратном состоянии

Теплая и комфортная в любое время года

Чистая придомовая территория

Парковочные места для машин по периметру дома и прилегающим территориям

Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее расположение

Микрорайон Северный - современный и быстро развивающийся жилой комплекс на въезде в город

На территории микрорайона новый, современный детский сад

Все в шаговой доступности, есть вся необходимая инфраструктура: школы, поликлиники, кафе, магазины, центральный рынок, отделения банков, Ж.Д. вокзал

Но главное преимущество - шаговая доступность мест активного отдыха: парк семейного отдыха с бассейнами для детей и взрослых Ремикс, яхт-клуб, лесной массив

Этот район максимально подходит как для молодежи, любящей мобильность и спорт, так и взрослым людям, предпочитающим природу, тишину, прогулки по побережью Обского залива

Транспортная инфраструктура района также на высоком уровне

Недалеко от дома расположена остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города Бердска, в Академгородок и Новосибирск

До центра Бердска можно добраться пешком за 15-20 мин по времени

1 собственник, без обременений, продажа альтернативная (вариант уже подобран), документы готовы к продаже

**Специалист по жилой недвижимости
Рощин Аркадий**
Телефон: [79231175379](tel:79231175379)
Email: roshchin@novactiv.ru

Фотографии объекта





