

## Продажа Торговое помещение 36 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

**250 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Трикотажная  
улица, 49**

Общая площадь:

**36 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Высокий трафик
- Отсутствие свободных площадей в данной локации

### Привлекательность объекта

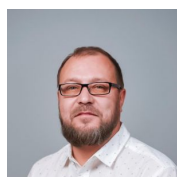
- Первая линия
- 1-й этаж
- Парковка перед зданием
- Круглосуточный доступ

### Описание объекта

- Отдельный вход
- 5 кВт (можно увеличить)
- Арендатор на юстированном договоре 5 лет
- Окупаемость 8 лет

В собственности, земля в аренде до 2066 года.

- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

