

Продажа Торговое помещение 36 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 000 000.-

250 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Трикотажная
улица, 49**

Общая площадь:

36 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Высокий трафик
- Отсутствие свободных площадей в данной локации

Привлекательность объекта

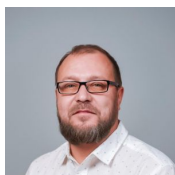
- Первая линия
- 1-й этаж
- Парковка перед зданием
- Круглосуточный доступ

Описание объекта

- Отдельный вход
- 5 кВт (можно увеличить)
- Арендатор на юстированном договоре 5 лет
- Окупаемость 8 лет

В собственности, земля в аренде до 2066 года.

- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта

