

## Продажа Студия квартира, 42.1 м², 6/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 700 000.-**

**111 638.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Беловежская  
улица, 4**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:

**42.1 м²**

Жилая площадь:	<b>28.6 м²</b>
Площадь кухни:	<b>7.2 м²</b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>



## Описание

**В продаже студия в доме комфорт-класса, в 15 минутах от метро Площадь Маркса!**

**- Общая площадь 42 кв. м., жилая площадь 28 кв. м. Вы сможете зонировать пространство так, как пожелаете.**

- Балкон с окнами в пол.

В квартире выполнен хороший ремонт, кухонный гарнитур остается новым жильцам.

Чистый подъезд, в котором расположены два пассажирских лифта.

**Придомовая территория, которая порадует Вас** - огороженная парковочная зона и зеленая, уютная детская площадка. Есть подземный паркинг.

**Преимущества локации** - 15 минут на общественном транспорте, 5-8 минут на автомобиле до сердца левого берега!

Район спокойный, прямо перед домом расположен Ефремовский сквер, где можно отдохнуть и прогуляться.

Здесь есть вся инфраструктура - на первом этаже Магнит и Магнит Косметик. В пешей доступности аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, продуктовые магазины. Школы и колледжи.

**Быстрый выход на сделку** - без обременений, два взрослых собственника.

**Звоните и приходите смотреть свою новую квартиру!**

**Специалист по жилой недвижимости**

**Баласанян Виктория**

Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















