

Аренда Помещение свободного назначения 38 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

68 400.- Месяц

1 800.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советская
улица, 13**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

38 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда Помещение свободного назначения (цоколь) 38 м2 - 68 400

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

Преимущества локации:

- Одна из центральных улиц, остановка транспорта напротив входа
- Рядом магазин «Ярче», Магазин обуви, пекарня, напротив большая сеть кофеен, бьюти-салонов, магазинов, большой пешеходный трафик
- Хорошая автомобильная развязка
- Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

- 2 входа , 1 окно
- Высота потолков 3 м
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Свежий современный ремонт в стиле лофт
- Электроэнергия 15кВт (можно увеличить)

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет под Бутик (одежда, обувь, аксессуары), Кальянную, Барбершоп, Продукты питания, любой вид деятельности.

Условия аренды:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бастрикова Ирина
Email: bastrikova@novactiv.ru

Фотографии объекта



