

## Аренда Помещение свободного назначения 38 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**68 400.-** Месяц

**1 800.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 13**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда Помещение свободного назначения (цоколь) 38 м2 - 68 400**

### **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ**

#### **Преимущества локации:**

- Одна из центральных улиц, остановка транспорта напротив входа
- Рядом магазин «Ярче», Магазин обуви, пекарня, напротив большая сеть кофеен, бьюти-салонов, магазинов, большой пешеходный трафик
- Хорошая автомобильная развязка
- Развитая инфраструктура

#### **Привлекательность объекта:**

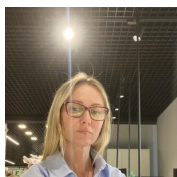
- 2 входа , 1 окно
- Высота потолков 3 м
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Свежий современный ремонт в стиле лофт
- Электроэнергия 15кВт (можно увеличить)

#### **Потенциал объекта:**

- Отлично подойдет под Бутик (одежда, обувь, аксессуары), Кальянную, Барбершоп, Продукты питания, любой вид деятельности.

#### **Условия аренды:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

