

## Продажа 3-к. квартира, 71.1 м<sup>2</sup>, 19/29 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**14 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**199 718.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Октябрьская**

**Россия, Новосибирск, Военная улица,  
51**

**3**

**2023 г.**

**71.1 м<sup>2</sup>**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>40 м<sup>2</sup></b>  |
| Площадь кухни:            | <b>10 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:                     | <b>19</b>                |
| Этажей в доме:            | <b>29</b>                |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>            |
| Ремонт:                   | <b>требуется ремонта</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>монолитный</b>        |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>    |
| Тип комнат:               | <b>оба варианта</b>      |

## Описание

### Описание квартиры:

В продаже полноценная трехкомнатная видовая квартира в ЖК Тихомиров на 19 этаже.

Солнечная сторона, потрясающие закаты, увеличенные оконные рамы позволяют в полной мере насладиться доступным для вас видом. Видовые характеристика квартиры на высшем уровне.

Квартира расположена башне А, такие видовых вариантов у застройщика больше нет, а из соседней башни вид уже совсем другой.

Две полноценные изолированные спальни, большая кухня-гостиная с двумя большими окнами (одно из них угловое). В одной из спален теплая лоджия, где можно расположить небольшое рабочее пространство, либо увеличить жилую площадь квартиры.

Побывав в этой квартире однажды – вы влюбитесь в нее на всегда!

**На этом преимущества квартиры не закончены. Уже куплен и готов к реализации дизайн проект, может достаться вам при покупке данной квартиры. Его стоимость 150 т.р.**

### Преимущества локации и ЖК:

До метро октябрьская - 15 минут пешком неспешным шагом.

ТЦ аура в 10 минутах ходьбы, площадь Ленина в 10 минутах езды.

Новая школа, сдана в этом году.

Уникальный ЖК для Новосибирска, все преимущества доступные резидентам сложно описать: охрана, ресепшен, восхитительный холл, игровая комната, лобби для встреч, коворкинг, зона ожидания такси, кинотеатр и тренажерный зал. Такого нет, пожалуй, нигде.

Компания Мета входит в список лучших компаний по дальнейшему обслуживанию своих домов. Жили уже в нескольких домах этой компании, всегда очень высокий уровень сервиса и ухода за придомовой и домовою территорией.

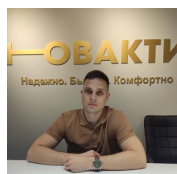
## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Документы готовы к продаже

Не упустите свой шанс! Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**



