

Продажа Участок 660 сот. Промназначения



Земельный участок	
Кад. номер:	54:30:026601:4384
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Новосибирская, р-н Чулымский, МО Иткульский сельсовет
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	82240.01 руб
Уточненная площадь:	66000 кв. м
Разрешенное	Для ведения сельскохозяйственного



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

7 424.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Иткуль

Район/Микрорайон:

Чулымский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чулымский район, село Иткуль**

Площадь участка:

660 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

5 км

Описание

Продажа, Обмен на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !

Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

Описание объекта:

- Весь массив 45,9 Га, разделён на 4 земельных участка. Возможно приобретение части. Кадастровые номера участков:

54:30:026601:4385 – 29,3 га

54:30:026601:4341 – 4,6 га

54:30:026601:4340 – 5,4 га

54:30:026601:4384 – 6,6 га

- Участки граничат с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.
- На участке уже выкопано 3 котлована для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 1 га; 0,8 га; 0,4 га. Глубина 2,2 – 2,5 м.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



