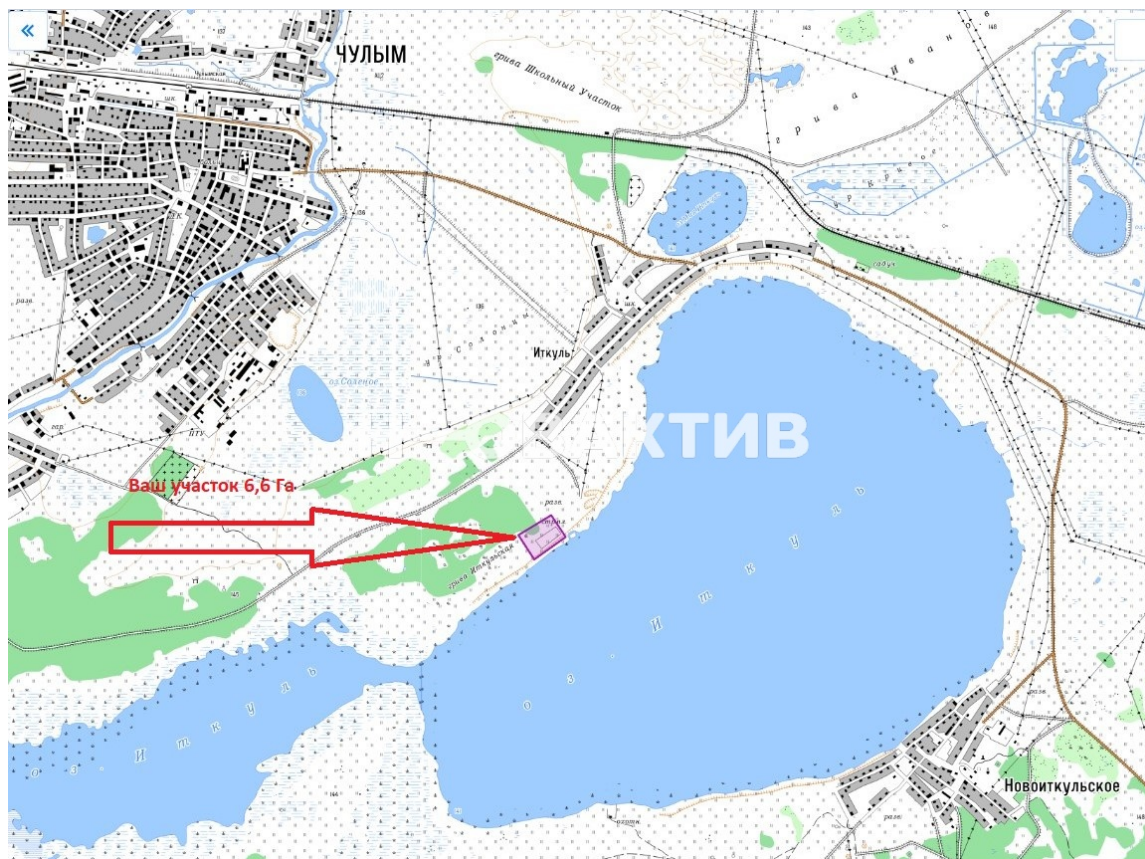


## Продажа Участок 660 сот. Промназначения



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**7 575.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Иткуль**

Район/Микрорайон:

**Чулымский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Иткульский  
сельсовет**

Площадь участка:

**660 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**5 км**

## Описание

**Продажа, Обмен на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !**

### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

### Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4384
- На участке выкопано котлован для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площадь котлована: 1 га; Глубина 2,2 – 2,5 м.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

