

## Продажа Дача 77.4 м<sup>2</sup> на участке 5.25 сот.



[Ссылка на объект](#)

**4 850 000.-**

**62 661.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое товарищество Урожай**

Район/Микрорайон:

**Искитимский ,Морозовский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,**

**Искитимский район, Морозовский**

**сельсовет, садовое товарищество**

**Урожай, Садовая улица, 4**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:	<b>77.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>5.25 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2017</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Баня, беседка</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

ДУША ПОЁТ В ТАКОМ МЕСТЕ для любителей природы, бани, семейного отдыха, активных игр на воздухе, тихой рыбалки в шаге от дома. ДОМ в 2 этажа 77,4 м2 из бруса, утеплён и содержит всё необходимое для комфортного проживания семьи из 6-8 человек (по количеству спальных мест) 4 КОМНАТЫ + КУХНЯ. В доме устроен ТЁПЛЫЙ ПОЛ, СИГНАЛИЗАЦИЯ с функцией управления температурой отопления. Русская БАНЯ 27,4 м2 с двумя комнатами отдыха, БЕСЕДКА, детский ДОМИК с ЛАЗИЛКОЙ и КАЧЕЛЯМИ, каркасный БАССЕЙН, лавочка, КОСТРИЩЕ, зона БАРБЕКЮ. По краю участка течёт речка Шадриха, в ней ловится ХАРИУЗ. На территории садового общества в Озере также водятся КАРАСИ. На участке своя СКВАЖИНА, вода чистойшая питьевая (воду сдавали на анализ), СЕПТИК, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ЛЕТНИЙ ДУШ. Дорожки оформлены в природном стиле.

Из съедобной растительности растёт виноград, слива, вишня, яблоня, крыжовник, облепиха, жимолость, малина, клубника. В теплице выращиваются помидоры, огурцы.

По сути территория участка расширена до 15 соток: за домом обширная площадка для подвижных игр, за площадкой лес с грибами и ягодами, соседи - приятные люди. Входная/въездная территория на участок общая с соседями и ограничена от проезда единым забором/воротами. Проезд зимой регулярно чистится, из Общества ходит маршрутный АВТОБУС №211 с интервалом в 2 часа до Академгородка (конечная ост. Демакова).



**Специалист по жилой недвижимости  
Столярова Евгения**

Телефон: [79231061240](tel:79231061240)

Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



















