

Продажа Дача 77.4 м² на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 720 000.-

60 981.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

садовое товарищество Урожай

Искитимский ,Морозовский сельсовет

Россия, Новосибирская область,

Искитимский район, Морозовский

сельсовет, садовое товарищество

Урожай, Садовая улица, 4

Дача

деревянный

Общая площадь:	77.4 м²
Площадь участка:	8 сот.
Количество этажей:	2
Год постройки:	2017
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Баня, беседка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

В ПРОДАЖЕ ДАЧА В ЧУДЕСНОМ МЕСТЕ

ДАЧНЫЙ РАЙ - ЭТО РЕАЛЬНОСТЬ

ОБ ЭТОМ МЕСТЕ

Подходит для любителей природы, рыбалки, охоты (в соседнем лесу водятся зайцы), бани, семейного отдыха, активных игр на воздухе. На территории садового общества в Озере водятся караси.

ОБ УЧАСТКЕ

Площадь участка есть возможность увеличить фактически до 12 соток.

Участок оформлен в непринуждённой манере и настраивает на расслабленное времяпровождение в окружении природы. Дорожки оформлены в природном стиле. По краю участка течёт речка Шадриха, ловится хариус. Зимой заглядывают зайцы.

О КОММУНИКАЦИЯХ

В дом заведено электричество, интернет, телевизионная антенна, в тёплом помещении своя скважина, вода чистейшая питьевая (сдавали на анализ), септик.

О ДОМЕ

2 этажа 77,4 м² на фундаментной плите, из бруса, утеплён и содержит всё необходимое для комфортного проживания семьи из 6-8 человек (по количеству

спальных мест) 3 спальни, гостиная, кухня, полноценный совмещенный санузел. В доме устроен тёплый пол, сигнализация с функцией управления температурой отопления.

О ПОСТРОЙКАХ

Русская баня 27,4 м2 с двумя комнатами отдыха, летняя веранда, детский домик с качелями, каркасный довольно вместительный бассейн, лавочка, кострище, зона барбекю, летний душ.

О ПОСАДКАХ

Из съедобной растительности растёт виноград, слива, вишня, яблоня, крыжовник, облепиха, жимолость, малина, клубника. В теплице выращиваются помидоры, огурцы.

БОНУСОМ

По сути территория участка расширена до 15 соток: за домом обширная площадка, в эту сторону предусмотрена возможность увеличения дома при необходимости.

Также эта площадка может подойти для подвижных игр, за площадкой лес с грибами и ягодами, соседи - приятные люди.

О СВЯЗИ С ВНЕШНИМ МИРОМ

Входная и въездная территория на участок общая с соседями и обозначена единым забором, калиткой и воротами. Зимой проезд до ворот регулярно чистится, из Общества ходит маршрутный АВТОБУС №211 с интервалом в 2 часа до Академгородка (конечная ост. Демакова).

Покупатель оплачивает комиссию.

Специалист по жилой недвижимости
Столярова Евгения
Email: stoliarova@novactiv.ru

Фотографии объекта









