

Продажа Дача 77.4 м² на участке 5.25 сот.



[Ссылка на объект](#)

4 850 000.-

62 661.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

садовое товарищество Урожай

Район/Микрорайон:

Искитимский ,Морозовский сельсовет

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитимский район, Морозовский
сельсовет, садовое товарищество
Урожай, Садовая улица, 4**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:	77.4 м²
Площадь участка:	5.25 сот.
Количество этажей:	2
Год постройки:	2017
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Баня, беседка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

ДУША ПОЁТ В ТАКОМ МЕСТЕ для любителей природы, охоты (в соседнем лесу водятся зайцы), рыбалки, бани, семейного отдыха, активных игр на воздухе. ДОМ в 2 этажа 77,4 м2 из бруса, утеплён и содержит всё необходимое для комфортного проживания семьи из 6-8 человек (по количеству спальных мест) 4 КОМНАТЫ + КУХНЯ. В доме устроен ТЁПЛЫЙ ПОЛ, СИГНАЛИЗАЦИЯ с функцией управления температурой отопления. Русская БАНЯ 27,4 м2 с двумя комнатами отдыха, БЕСЕДКА, детский ДОМИК с ЛАЗИЛКОЙ и КАЧЕЛЯМИ, каркасный БАССЕЙН, лавочка, КОСТРИЩЕ, зона БАРБЕКЮ. По краю участка течёт речка Шадриха, в ней ловится ХАРИУЗ. На территории содового общества в Озере также водятся КАРАСИ. На участке своя СКВАЖИНА, вода чистейшая питьевая (воду сдавали на анализ), СЕПТИК, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ЛЕТНИЙ ДУШ. Дорожки оформлены в природном стиле.

Из съедобной растительности растёт виноград, слива, вишня, яблоня, крыжовник, облепиха, жимолость, малина, клубника. В теплице выращиваются помидоры, огурцы.

По сути территория участка расширена до 15 соток: за домом обширная площадка для подвижных игр, за площадкой лес с грибами и ягодами, соседи - приятные люди. Входная/въездная территория на участок общая с соседями и ограничена от проезда единым забором/воротами. Проезд зимой регулярно чистится, из Общества ходит маршрутный АВТОБУС №211 с интервалом в 2 часа до Академгородка (конечная ост. Демакова).



**Специалист по жилой недвижимости
Столярова Евгения**

Телефон: [79231061240](tel:79231061240)

Email: stoliarova@novactiv.ru

Фотографии объекта









