

## Продажа Участок 21.15 сот. Поселений (ИЖС)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**260 047.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Октябрьский**

Район/Микрорайон:

**Мошковский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Мошковский район, посёлок  
Октябрьский, улица Пушкина, 58**

Площадь участка:

**21.15 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**37 км**

## Описание

В продаже земельный участок (ИЖС) 21 сотка! Северное направление, не загружено транспортным трафиком, 30 минут езды от площади Калинина, метро «Заельцовская».

Все коммуникации подведены: электричество 380 В, газ (по границе участка), вода, автономная канализация (3 выгребные ямы), интернет, 4 видеокамеры (участок под видеонаблюдением)

На участке установлено:

- по периметру столбы для забора
- баня 6\*8м из сибита 300 мм. крыша-плита сибитная, внутренние стены оштукатурены, проведена вода и канализация, электричество, полусухая стяжка, теплый пол-отопление.
- летний дом: выполнен деревянный каркас на винтовых сваях 12\*8м. Осталось обшить ОСП и утеплить. Подведена канализация и вода.

На участке теплица и навес для материалов.

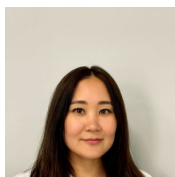
Участок находится в пос. Октябрьский, микрорайон "Рябиновый".

- Территория с контролем доступа и круглосуточной охраной
- Асфальтированные дороги
- Уличное освещение
- Уютный сквер, детская площадка и workout-зона
- Управляющая компания

Бонусом новому собственнику пойдут готовые эскизные проекты на основной дом, гараж с верандой и зоной барбекю, баню и гостевой дом.

Помощь в оформлении ипотеки.

Обязательно пишите, если появились вопросы и записывайтесь на просмотр. Не упустите свой шанс - стать владельцем этого чудесного участка.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Карамашева Елена**

Телефон: [79231078230](tel:79231078230)

Email: [karamasheva@novactiv.ru](mailto:karamasheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



