

Продажа Участок 21.15 сот. Поселений (ИЖС)

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****212 765.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Октябрьский

Район/Микрорайон:

Мошковский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, посёлок
Октябрьский, улица Пушкина, 58**

Площадь участка:

21.15 сотка

Тип участка:

Поселений (ИЖС)

Расстояние до города:

37 км

Описание

В ПРОДАЖЕ

Земельный участок (ИЖС) 21 сотка! Северное направление, не загружено транспортным трафиком, 30 минут езды от площади Калинина, метро «Заельцовская».

ЛОКАЦИЯ

Пос. Октябрьский, микрорайон "Рябиновый":

- территория с контролем доступа и круглосуточной охраной;
- асфальтированные дороги;
- уличное освещение;
- уютный сквер, детская площадка и workout-зона;
- управляющая компания.

КОММУНИКАЦИИ

Электричество 380 В

газ (подведён к границе участка)

вода

автономная канализация (3 выгребные ямы), интернет, 4 видеокамеры (участок под видеонаблюдением).

НА УЧАСТКЕ

- по периметру столбы для забора;
- баня 6*8м из сибита 300 мм. крыша-плита сибитная, внутренние стены оштукатурены, заведена вода, канализация, электричество, полусухая стяжка, отопление тёплым полом;
- летний дом (каркасный, фундамент - винтовые сваи, габариты 12x8 м. Осталось обшить ОСП и утеплить. Подведена канализация и вода.

На участке теплица и навес для материалов.

БОНУСОМ

Эскизные проекты на основной дом, гараж с верандой, зоной барбекю, баню и гостевой дом.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

Обязательно пишите, если появились вопросы и записывайтесь на просмотр. Не упустите свой шанс - стать владельцем этого чудесного участка!



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





