

**Продажа Офисное помещение 121 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-****45 454.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Станционная, д 32 к 13**

Общая площадь:

**121 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## **Описание**

**Лучшее предложение года 2023**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации :**

Высокий автомобильный трафик

ЖД станция и остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Наличие парковки

### **Привлекательность объекта:**

Востребованное помещение на въезде в одну из крупнейших промышленных зон Новосибирска

В помещении выполнен ремонт

Имеется стабильный арендатор

### **Потенциал объекта :**

Увеличение стоимости объекта за счет смены арендатора и уменьшения срока окупаемости

Прекрасно подойдет под любой вид деятельности

### **Описание объекта :**

Офисное помещение 121 м<sup>2</sup>, расположенное на 3 этаже

Отдельные электросчетчики

Все кабинет сданы в аренду Юр.Лицам

Наличие мокрой точки.

### **Условия сделки :**

Быстрый выход на сделку

Коммерческая недвижимость.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





