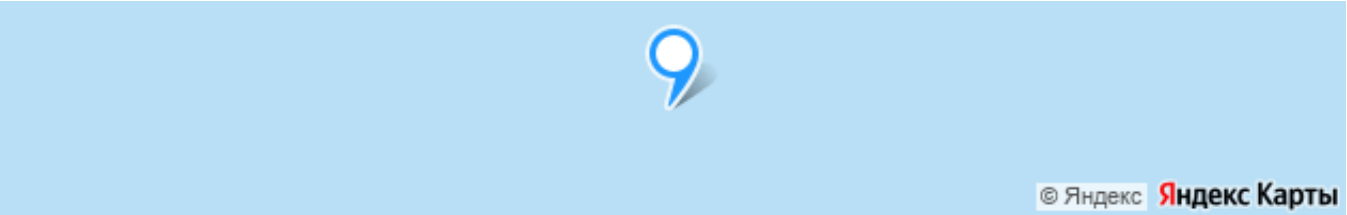
Продажа Офисное помещение 121 м²



Ссылка на объект

5 500 000.-

45 454.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Станционная, д 32 к 13**
Общая площадь:	**121 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**3**
Этажность дома:	**5**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**

Описание

Лучшее предложение года 2023

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

Высокий автомобильный трафик

ЖД станция и остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Наличие парковки

Привлекательность объекта:

Востребованное помещение на въезде в одну из крупнейших промышленных зон Новосибирска

В помещении выполнен ремонт

Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

Увеличение стоимости объекта за счет смены арендатора и уменьшения срока окупаемости

Прекрасно подойдет под любой вид деятельности

Описание объекта :

Офисное помещение 121 м², расположенное на 3 этаже

Отдельные электросчетчики

Все кабинет сданы в аренду Юр.Лицам

Наличие мокрой точки.

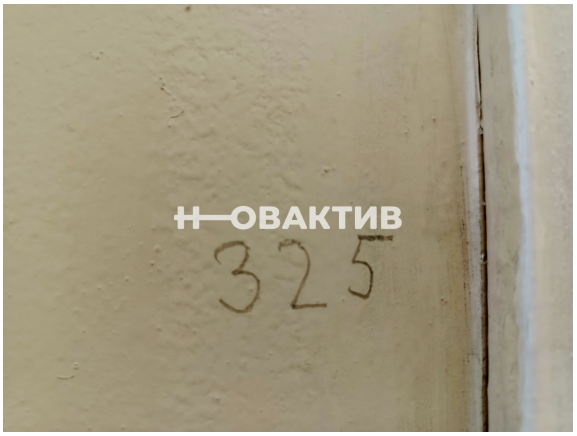
Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Коммерческая недвижимость.

Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

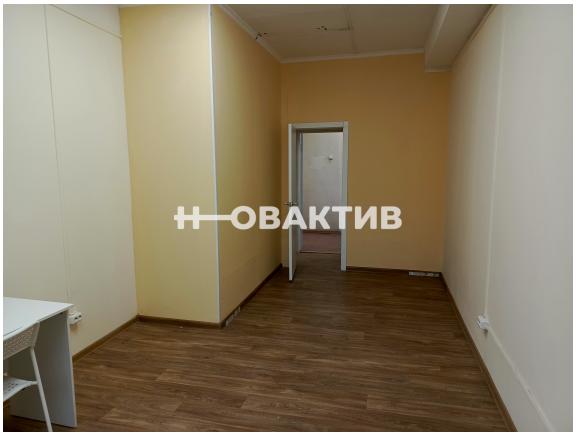


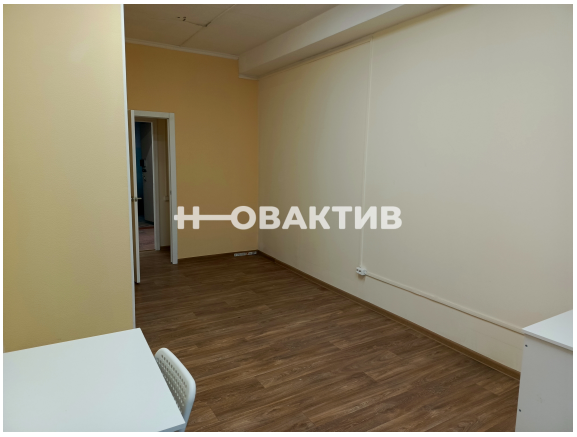
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

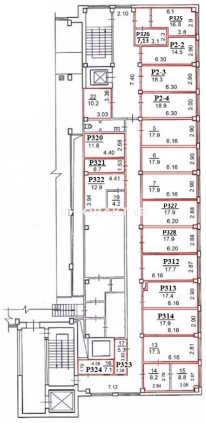
НОВАКТИВ

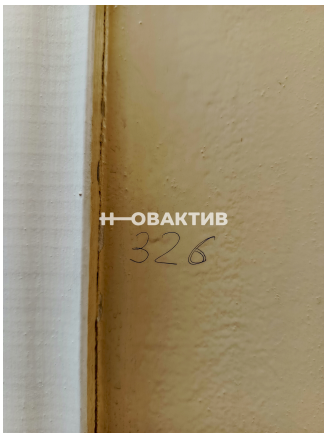
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

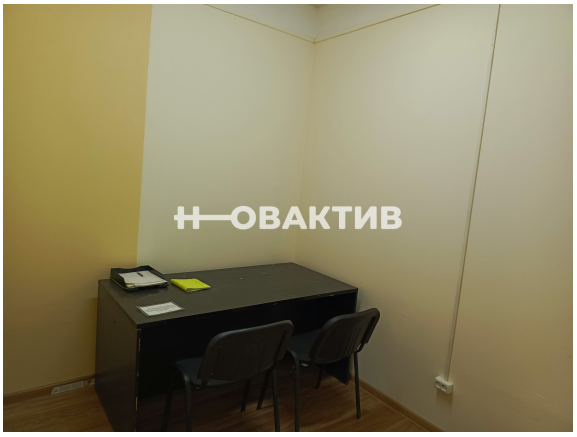



НОВАКТИВ
326

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

НОВАКТИВ