

Продажа Помещение свободного назначения 263 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

20 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

79 277.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72

263 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	4
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 263 м² -7 лет окупаемость

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

100% площадей заняты арендаторами

Описание объекта:

1я линия, отдельный вход через 1й этаж

Здание расположено на транспортной развязке

Вход в помещение с магистрали Богдана Хмельницкого

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

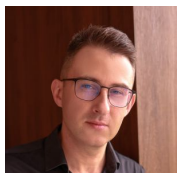
Окна в Прямяках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

