

## Продажа Помещение свободного назначения 263 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 850 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**79 277.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72**

**263 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Торговое помещение 263 м<sup>2</sup> -7 лет окупаемость

### КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

#### Преимущества локации:

#### Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

100% площадей заняты арендаторами

#### Описание объекта:

**1я линия, отдельный вход через 1й этаж**

**Здание расположено на транспортной развязке**

Вход в помещение с магистрали Богдана Хмельницкого

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

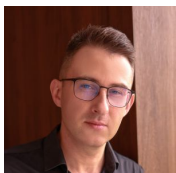
Окна в Прямяках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



