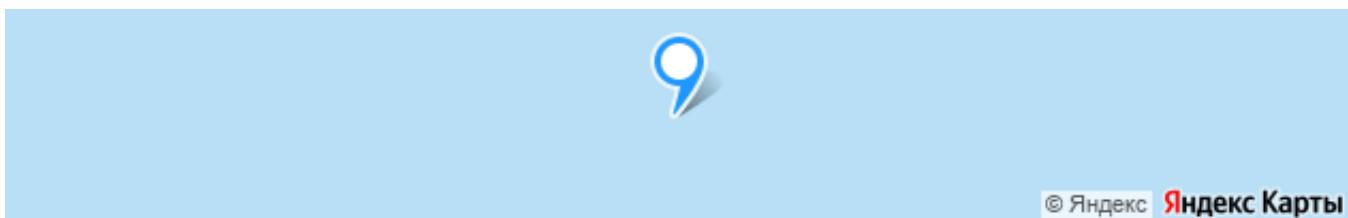


## Продажа Помещение свободного назначения 263 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**26 500 000.-**

**100 760.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72**

**263 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Торговое помещение 263 м<sup>2</sup> -

### **Преимущества локации:**

**Высокий пешеходный и автомобильный трафик**

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

100% площадей заняты арендаторами

### **Описание объекта:**

**1я линия, отдельный вход через 1й этаж**

**Здание расположено на транспортной развязке**

Вход в помещение с магистрали Богдана Хмельницкого

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

Окна в Приямках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novaktiv.ru](mailto:blinov@novaktiv.ru)

### Фотографии объекта



