

Продажа Здание 4158 м²



[Ссылка на объект](#)

261 000 000.-

62 770.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Никитина,
162**

Общая площадь:

4158 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Предлагается в продажу Отдельно стоящее офисное здание на 1й линии!

Преимущества локации:

- Высокая транспортная доступность
- Отдельный въезд
- Близость к транспортной развязке

Привлекательность объекта:

- Земельный участок под зданием в собственности
- Офисное здание 4158 м2
- 2 лестничных пролета.

Есть шахта лифта (сейчас не используется)

2 Въезда с первой линии

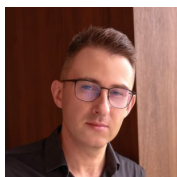
Собственная подстанция за 290Кв с возможностью увеличения

Центральное Отопление, вода Канализация.

85% заполнено арендаторами.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

