

## Аренда Помещение свободного назначения 120 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**75 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**625.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Инская улица, 56**

**Месяц**

**120 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**5**

Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

Аренда помещения в центре города на перекрёстке оживлённых магистралей, рядом с метро Речной вокзал!

**Для арендаторов комиссия 0%!**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Отличная транспортная развязка (легко добраться как с правого, так и с левого берега).

От станции метро Речной вокзал 5 минут пешком.

До площади Ленина 20 минут пешком.

В 4 минутах пешком остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус и электричка).

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

В шаговой доступности магазины, ТЦ, кафе, медицинские центры, школы, детские сады, спортивные школы.

Рядом улицы Большевистская, Ипподромская, Зыряновская, Восход.

Возможная сфера использования: офис, обучающий центр, салон красоты, шоу-рум, детский центр, йога центр и пр.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

В помещении: 3 комнаты, ниша/гардеробная, санузел, балкон, просторный коридор.

Есть 2 мокрые точки.

Установлены пластиковые окна.

Возможен ремонт под ваши потребности.

Помещение свободной планировки, можно разредить на кабинеты

В здании есть лифт.

Территория дома огорожена.

В помещении тихо, оно удалено от магистралей.

На первом этаже расположены офисные помещения.

Большое количество парковочных мест рядом с домом.

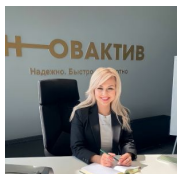
Огромным преимуществом является закрытая парковка во дворе дома!

Характеристики дома:

Комфорт - элитного класса

Год постройки - 2003

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

