

Аренда Помещение свободного назначения 120 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

75 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

625.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Инская улица,
56**

Месяц

120 м²

Помещение свободного назначения

5

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда помещения площадью 120 м2 рядом с метро "Речной вокзал"!

Для арендаторов комиссия 0%!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Отличная транспортная развязка (легко добраться как с правого, так и с левого берега).

От станции метро Речной вокзал 5 минут пешком.

До площади Ленина 20 минут пешком.

В 4 минутах пешком остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус и электричка).

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

В шаговой доступности магазины, ТЦ, кафе, медицинские центры, школы, детские сады, спортивные школы.

Рядом улицы Большевистская, Ипподромская, Зыряновская, Восход.

Возможная сфера использования: офис, обучающий центр, салон красоты, шоу-рум, детский центр, йога центр и пр.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

В помещении: 5 комнат, ниша/гардеробная, санузел, балкон, просторный холл.

Кабинетная система, можно убрать гипсокартонные перегородки и сделать свободную планировку.

Есть 2 мокрые точки.

Установлены пластиковые окна.

Возможен ремонт под ваши потребности.

В здании есть лифт.

Территория здания огорожена.

В помещении тихо, оно удалено от магистралей.

На первом этаже расположены офисные помещения.

Большое количество парковочных мест рядом с домом.

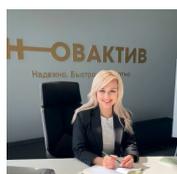
Огромным преимуществом является закрытая парковка во дворе дома!

Характеристики дома:

Комфорт - элитного класса

Год постройки - 2003

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



