Аренда Помещение свободного назначения 120 м²

Ссылка на объект

75 000.- Месяц

625.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Инская улица, 56**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**120 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**5**

Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Аренда помещения площадью 120 м2 рядом с метро "Речной вокзал"!

Для арендаторов комиссия 0%!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Отличная транспортная развязка (легко добраться как с правого, так и с левого берега).

От станции метро Речной вокзал 5 минут пешком.

До площади Ленина 20 минут пешком.

В 4 минутах пешком остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус и электричка).

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

В шаговой доступности магазины, ТЦ, кафе, медицинские центры, школы, детские сады, спортивные школы.

Рядом улицы Большевистская, Ипподромская, Зыряновская, Восход.

Возможная сфера использования: офис, обучающий центр, салон красоты, шоу-рум, детский центр, йога центр и пр.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

В помещении: 5 комнат, ниша/гардеробная, санузел, балкон, просторный холл.

Кабинетная система, можно убрать гипсокартонные перегородки и сделать свободную планировку.

Есть 2 мокрые точки.

Установлены пластиковые окна.

Возможен ремонт под ваши потребности.

В здании есть лифт.

Территория здания огорожена.

В помещении тихо, оно удалено от магистралей.

На первом этаже расположены офисные помещения.

Большое количество парковочных мест рядом с домом.

Огромным преимуществом является закрытая парковка во дворе дома!

Характеристики дома:

Комфорт - элитного класса

Год постройки – 2003

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.

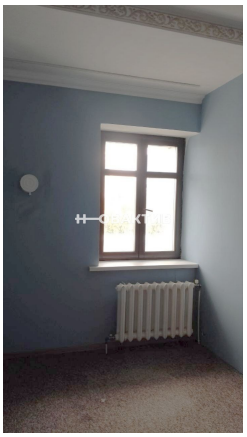
Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

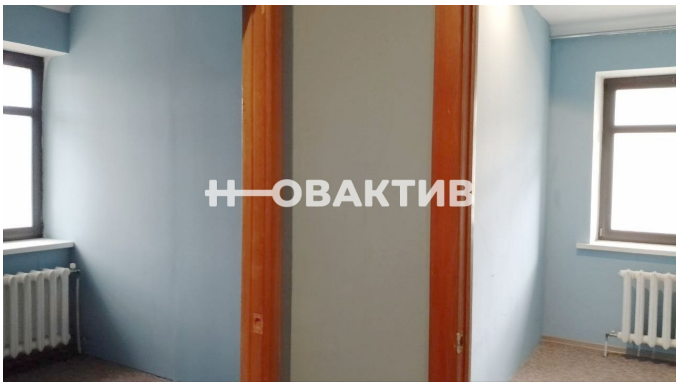


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ