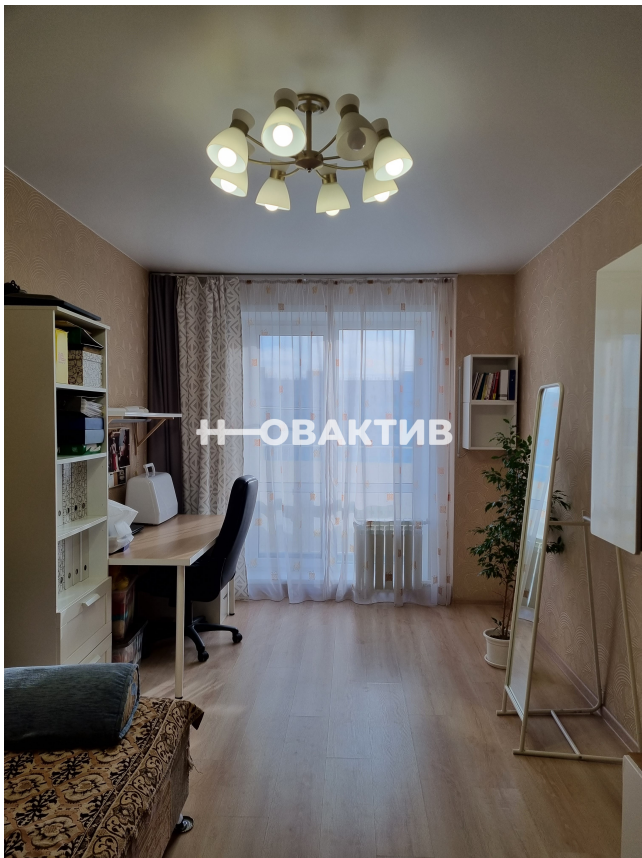


## Продажа 3-к. квартира, 58.8 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 300 000.-**

**90 136.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 38/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**58.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**36.9 м<sup>2</sup>**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>8.6 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>9</b>                 |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>                |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>            |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>         |
| Тип сделки:               | <b>Альтернативная</b>    |



## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: прихожая, две изолированные комнаты, кухня с выходом в гостиную, балкон, отдельный санузел.

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт. В прихожей вместительный встроенный шкаф-купе, в гостиной панорамные французские окна. Квартира просторная, светлая и теплая.

Имеется выделенная отсечка на две квартиры: добавляет приватности и удобства в связи с наличием дополнительных мест хранения. Во второй квартире в отсечке проживает добродушная соседка!

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 9 этаже, новый дом, светлый и чистый современный подъезд. Детская и спортивная площадки, наземная парковка.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в тихом районе с хорошей инфраструктурой, которая продолжает активно развиваться. Идеальный вариант для комфортной жизни вне городской суеты!

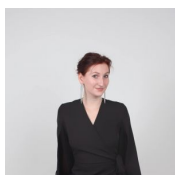
В шаговой доступности школа, детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. В 10 минутах езды – ТРЦ «Мега».

До ближайшей остановки общественного транспорта буквально пару минут ходьбы, без проблем можно добраться до необходимых локаций.

Для прогулок и отдыха рядом с домом парковая зона.

**Квартира подойдет людям, которые ценят уют, комфорт и спокойствие.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

