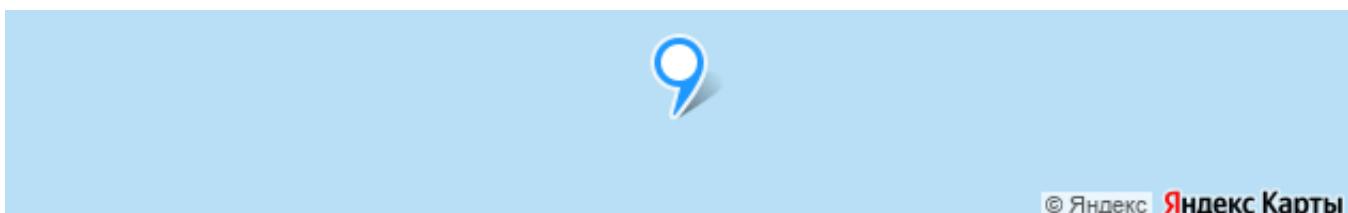
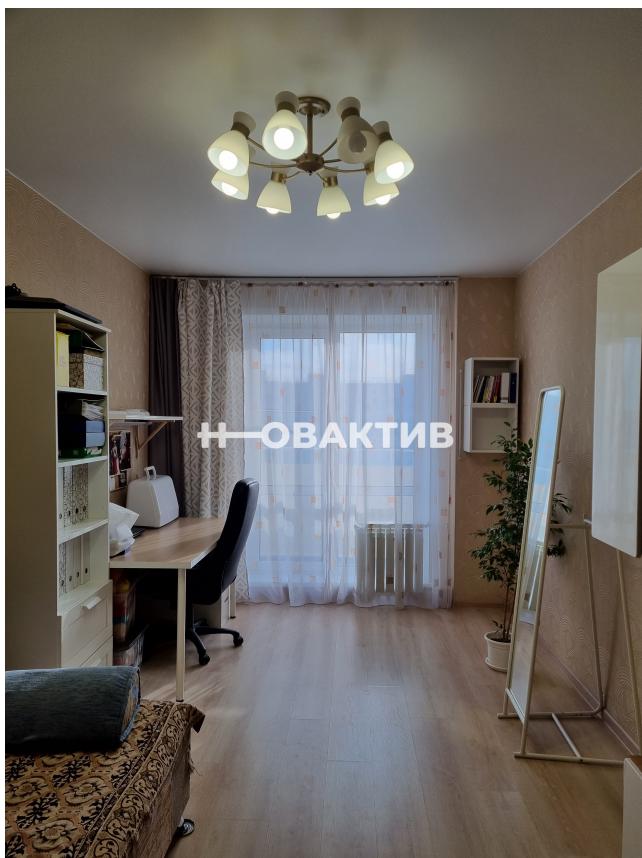


Продажа 3-к. квартира, 58.8 м², 9/10 эт.[Ссылка на объект](#)**5 300 000.-****90 136.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 38/1

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

58.8 м²

Жилая площадь:

36.9 м²

Площадь кухни:	8.6 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: прихожая, две изолированные комнаты, кухня с выходом в гостиную, балкон, раздельный санузел.

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт. В прихожей вместительный встроенный шкаф-купе, в гостиной панорамные французские окна. Квартира просторная, светлая и теплая.

Имеется выделенная отсека на две квартиры: добавляет приватности и удобства в связи с наличием дополнительных мест хранения. Во второй квартире в отсеке проживает добродушная соседка!

О ДОМЕ

Квартира расположена на 9 этаже, новый дом, светлый и чистый современный подъезд. Детская и спортивная площадки, наземная парковка.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в тихом районе с хорошей инфраструктурой, которая продолжает активно развиваться. Идеальный вариант для комфортной жизни вне городской суеты!

В шаговой доступности школа, детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. В 10 минутах езды – ТРЦ «Мега».

До ближайшей остановки общественного транспорта буквально пару минут ходьбы, без проблем можно добраться до необходимых локаций.

Для прогулок и отдыха рядом с домом парковая зона.

Квартира подойдет людям, которые ценят уют, комфорт и спокойствие.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина
Email: kozulina@novactiv.ru**

Фотографии объекта

